

# *Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.106 /

## **"AUTORIZA PERMISSÃO DE USO ONEROSO DE ÁREAS PÚBLICAS."**

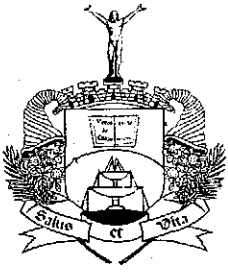
O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº. 7.508, de 06 de outubro de 2001, que "Dispõe sobre a permissão onerosa de uso das vias públicas, logradouros e obras de arte do Município de Poços de Caldas, para as finalidades que especifica e dá outras providências", regulamentada através do Decreto nº. 8.501, de 12 de julho de 2006, e suas alterações posteriores,

### DECRETA:

Art. 1º. Fica permitido o uso oneroso das seguintes áreas públicas à prestadora de serviços de telefonia móvel TIM S/A para instalação de equipamentos de telecomunicações (Biosite), conforme memoriais descritivos e plantas que ficam fazendo parte integrante deste decreto:

- I - área 1: localizada na rua Ronaldo Lima S/Nº, na confluência com a rua Filomena Acconcia Togni e com a Av. Esperança (rotatória), no bairro Santa Tereza, observadas as seguintes coordenadas: Latitude: 21º50'02,50"S e Longitude: 46º33'57,6"O;
- II - área 2: localizada na rua São João da Boa Vista, na confluência com a rua Piauí (rotatória), no bairro Jardim dos Estados, observadas as seguintes coordenadas: Latitude: 21º46'54,47"S e Longitude: 46º33'46,33"O;
- III - área 3: localizada na rua João Batista Pansini, em frente ao nº. 10, no bairro Nossa Senhora Aparecida, observadas as seguintes coordenadas: Latitude: 21º47'18,15"S e Longitude: 46º33'37,11"O;
- IV - área 4: localizada na rua Acácia, em frente ao nº. 328, no bairro São João, observadas as seguintes coordenadas: Latitude: 21º47'14,9"S e Longitude: 46º32'55,0"O;
- V - área 5: localizada na rua Itaim, S/Nº (praça), no bairro Jardim São Paulo, observadas as seguintes coordenadas: Latitude: 21º47'46,5"S e Longitude: 46º33'06,3"O;



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.106 - fl. 02/02 /

Art. 2º. A permissão onerosa de uso de que trata este decreto dar-se-á pelo prazo de 3 (três) anos, a contar da data de sua publicação, mediante assinatura do respectivo termo, renováveis por igual período.

Parágrafo único. O pagamento pela permissão onerosa de uso de que trata este decreto dar-se-á por preço público, conforme disposto no Decreto nº 8.501, de 12 de julho de 2006, que "Regulamenta a Lei nº 7.508, de 04 de outubro de 2001, que 'Dispõe sobre a permissão onerosa de uso das vias públicas, logradouros e obras de arte do Município de Poços de Caldas e dá outras providências'", com a redação dada pelo Decreto nº. 13.105, de 25 de setembro de 2019.

Art. 3º. A permissão de uso de que trata o presente decreto condiciona a empresa ao atendimento do disposto na Lei nº 7.508, de 06 de outubro de 2001 e no Decreto nº 8.501, de 12 de julho de 2006 e suas alterações posteriores.

Art. 5º. Caberão às Secretarias Municipais de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e de Administração e Gestão de Pessoas as providências necessárias ao cumprimento deste decreto.

Art. 6º. Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 25 DE SETEMBRO DE 2019.

  
SÉRGIO ANTONIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal



TIAGO CAVELAGNA

Secretário Municipal de Planejamento,  
Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

  
ANA ALICE DE SOUZA

Secretária Municipal de Administração  
e Gestão de Pessoas

Publicado no "Diário Oficial do Município", edição nº. 277, de 27/09/2019.

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, trata da construção de um Poste de Telefonia que será em uma área pública a ser disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, no endereço **Rua Ronaldo Lima esquina com Rua Filomena Acconcia Togni e Avenida Esperança (Rotatória), bairro de Santa Tereza, Poços de Caldas - MG**, de responsabilidade empresa **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.842.855/0001-65, sendo representada, neste ato, por seu representante.

**Endereço da Obra: Rua Ronaldo Lima esquina com Rua Filomena Acconcia Togni e Avenida Esperança (Rotatória), bairro de Santa Tereza, Poços de Caldas - MG**

**ID TELXIUS: BRMG0334 (7NLPOVH29)**

### 1. OBRA CIVIL

#### 1.1 - Fundação

A fundação do Poste Metálico será em concreto armado, conforme projeto específico

#### 1.4 - Pavimentação

Será mantido em toda área o mesmo tipo de piso(revestimento) existente.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

#### 2.1 - Caixas de Passagem

2.1.1 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos de fibra ótica em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

2.1.2 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

#### 2.2 - Eletrodutos e Cabos Elétricos

2.2.1 - Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexível com diâmetro de 2" para passagem dos cabos de elétrica e de telecomunicações. Os cabos elétricos serão em cobre flexível, isolamento 1Kv.

#### 2.3 - Padrão de entrada de energia

2.3.1 - Será executado conforme normas e padrões da concessionária local.

#### 2.4 – Estrutura Vertical

2.4.1. - A estrutura será composta por Gabinete Cilíndrico Multifacetado Vertical Climatizado com antena de radiofrequência no topo, denominado, "Poste Metálico", com uma altura total de 16,00m e com capacidade para armazenamento de equipamentos.



**3. ATERRAMENTO**

3.1 - Construção de malha de aterramento, com solda exotérmica em todos os pontos de conexão, interligar malha com cabo de cobre nu 50mm<sup>2</sup> conforme especificado em projeto.

3.2 - Execução de um poço de inspeção para aterramento.

Poços de Caldas, 25 de setembro de 2019.

*Lucas Martinez de Sá*  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
NOME: Lucas Martinez de Sá  
CREA: 5070211170 SP

*Evandro Eduardo do Nascimento*  
Engenheiro  
TELXIUS

**LOCATÁRIA: Jesse Segalla**  
Gerente de Implantação  
TELXIUS  
TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE DE TELECOMUNICAÇÕES  
OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

TELXIUS TORRES BRASIL LTDA - CNPJ: 23.842.855/0001-65  
PROPRIETÁRIA

RUA RONALDO LIMA S/N°

SITE ID: BRMG0334  
LOCAL

SANTA TEREZA  
BAIRRO

POÇOS DE CALDAS  
CIDADE

MINAS GERAIS  
ESTADO

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

ÁREAS

ÁREA PÚBLICA: 419,08 m<sup>2</sup>  
ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 0,47 m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIA: TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

*Lucas Martinez de Sá*  
Engenheiro Civil  
CREA 507021170

ENG.: LUCAS MARTINEZ DE SÁ  
AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA: SP-507021170/D  
ART N°: 14201900000005326260

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

B

A



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART de Obra ou Serviço**  
14201900000005326260

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

1. Responsável Técnico

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 2617367800

Registro: 06.0.5070211170

2. Dados do Contrato

Contratante: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Logradouro: **RUA MARTINIANO DE CARVALHO**

Nº: 000851

Complemento: **ANDAR 19**

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **SÃO PAULO**

UF: **SP**

CEP: 01321901

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **18.331,06**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA RONALDO LIMA**

Nº: 000000

Cidade: **POÇOS DE CALDAS**

Bairro: **SANTA TEREZA**

UF: **MG**

CEP: 37701054

Data de início: **18/06/2019** Previsão de término: **31/12/2019**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Proprietário: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

4. Atividade Técnica

1 - **ELABORAÇÃO**

Quantidade:

Unidade:

**PROJETO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS**

1.00

un

2 - **EXECUÇÃO**

**EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS**

1.00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**NILPOVH29 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA BIOSITE.....**

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro ser responsável pelas informações acima

*Lucas Martinez de Sa*  
**Engenheiro Civil**  
CREA 5070211170 Junho de 2019

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

RNP: 2617367800

**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Valor da ART: **226,50**

Registrada em: **18/06/2019**

Valor Pago: **226,50**

Nosso Número: **000000005164419**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$18.331,06. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,



[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

**Jesse Segalla**  
Gerente de Implantação  
Telxius

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, trata da construção de um Poste de Telefonia que será em uma área pública a ser disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, no endereço **Rua São João da Boa Vista esquina com Rua Piauí (Rotatória), Centro, Poços de Caldas - MG**, de responsabilidade empresa **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.842.855/0001-65, sendo representada, neste ato, por seu representante.

**Endereço: Rua São João da Boa Vista esquina com Rua Piauí (Rotatória), Centro, Poços de Caldas - MG**

**ID TELXIUS: BRMG0337 (7NLPOVG17)**

### 1. OBRA CIVIL

#### 1.1 - Fundação

A fundação do Poste Metálico será em concreto armado, conforme projeto específico

#### 1.4 - Pavimentação

Será mantido em toda área o mesmo tipo de piso(revestimento) existente.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

#### 2.1 - Caixas de Passagem

2.1.1 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos de fibra ótica em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

2.1.2 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

#### 2.2 - Eletrodutos e Cabos Elétricos

2.2.1 - Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexível com diâmetro de 2" para passagem dos cabos de elétrica e de telecomunicações. Os cabos elétricos serão em cobre flexível, isolamento 1Kv.

#### 2.3 - Padrão de entrada de energia

2.3.1 - Será executado conforme normas e padrões da concessionária local.

#### 2.4 – Estrutura Vertical

2.4.1. - A estrutura será composta por Gabinete Cilindrico Multifacetado Vertical Climatizado com antena de radiofrequência no topo, denominado, "Poste Metálico", com uma altura total de 16,00m e com capacidade para armazenamento de equipamentos.



### 3. ATERRAMENTO

3.1 - Construção de malha de aterramento, com solda exotérmica em todos os pontos de conexão, interligar malha com cabo de cobre nu 50mm<sup>2</sup> conforme especificado em projeto.

3.2 - Execução de um poço de inspeção para aterramento.

Poços de Caldas, 25 de setembro de 2019.

*Lucas Martinez de Sá*  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
NOME: Lucas Martinez de Sá  
CREA: 5070211170 SP

*Luiz Fernando Nascimento*  
Engenharia  
TELXIUS

*Jesse Segalla*  
Gerente de Implantação  
Telxius

**LOCATÁRIA:**  
**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

PROJETO / APROVAÇÃO PREFEITURA

FOLHA

01/01

INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE DE TELECOMUNICAÇÕES

OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

ANUENTE

TELXIUS TORRES BRASIL LTDA - CNPJ: 23.842.855/0001-65

PROPRIETÁRIA

RUA SÃO JOÃO DA BOA VISTA EM FRENTE AO N°224

SITE ID: BRMG0337

LOCAL

CENTRO  
BAIRRO

POÇOS DE CALDAS  
CIDADE

MINAS GERAIS  
ESTADO

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

ÁREAS

ÁREA PÚBLICA:

73,69 m<sup>2</sup>

ÁREA A SER CONSTRUÍDA:

0,47 m<sup>2</sup>

PROPRIETÁRIA: TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

Evandro do Nascimento  
Engenheiro  
TELXIUS  
Jesse Segura  
Gerente de Implantação  
Telxius

Lucas Martinez de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170  
ENG.: LUCAS MARTINEZ DE SÁ  
AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA: SP-5070211170/D  
ART N° : 14201900000005326323

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

B

A



1. Responsável Técnico

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 2617367800

Registro: 06.0.5070211170

2. Dados do Contrato

Contratante: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Logradouro: **RUA MARTINIANO DE CARVALHO**

Nº: 000851

Complemento: **ANDAR 19**

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **SÃO PAULO**

UF: **SP**

CEP: 01321901

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **18.331,06**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

Nº: 000000

Complemento: **EM FRENTE AO 224**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **POÇOS DE CALDAS**

UF: **MG**

CEP: 37701054

Data de início: **18/06/2019** Previsão de término: **31/12/2019**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Proprietário: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
<b>1 - ELABORAÇÃO</b>		
<b>PROJETO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	<b>1.00</b>	<b>un</b>
<b>2 - EXECUÇÃO</b>		
<b>EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	<b>1.00</b>	<b>un</b>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

NLPOVG17 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA BIOSITE .....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima:

*Lucas Martinez de Sa*  
*Engenheiro Civil*  
 de **2019**  
 CREA 5070211170

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

RNP: 2617367800

**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Valor da ART: **226,50**

Registrada em: **18/06/2019**

Valor Pago: **226,50**

Nosso Número: **000000005164471**

**Gerente de Implantação**  
**Telxius**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$18.331,06. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,



[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, trata da construção de um Poste de Telefonia que será em uma área pública a ser disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, no endereço **Rua João Batista Pansini, em frente ao nº 10 (Praça da Maçonaria), Nossa Senhora Aparecida, Poços de Caldas - MG**, de responsabilidade empresa **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.842.855/0001-65, sendo representada, neste ato, por seu representante.

**Endereço da Obra: Rua João Batista Pansini, em frente ao nº 10 (Praça da Maçonaria), Nossa Senhora Aparecida, Poços de Caldas - MG**

**ID TELXIUS: BRMG0338 (7NLPOCN04)**

### 1. OBRA CIVIL

#### 1.1 - Fundação

A fundação do Poste Metálico será em concreto armado, conforme projeto específico.

#### 1.4 - Pavimentação

Será mantido em toda área o mesmo tipo de piso(revestimento) existente.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

#### 2.1 - Caixas de Passagem

2.1.1 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos de fibra ótica em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

2.1.2 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

#### 2.2 - Eletrodutos e Cabos Elétricos

2.2.1 - Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexível com diâmetro de 2" para passagem dos cabos de elétrica e de telecomunicações. Os cabos elétricos serão em cobre flexível, isolamento 1Kv.

#### 2.3 - Padrão de entrada de energia

2.3.1 - Será executado conforme normas e padrões da concessionária local.

#### 2.4 – Estrutura Vertical

2.4.1. - A estrutura será composta por Gabinete Cilíndrico Multifacetado Vertical Climatizado com antena de radiofrequência no topo, denominado, "Poste Metálico", com uma altura total de 16,00m e com capacidade para armazenamento de equipamentos.

### 3. ATERRAMENTO

3.1 - Construção de malha de aterramento, com solda exotérmica em todos os pontos de conexão, interligar malha com cabo de cobre nu 50mm<sup>2</sup> conforme especificado em projeto.

3.2 - Execução de um poço de inspeção para aterramento.

Poços de Caldas, 25 de setembro de 2019.

Lucas Martinez de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
NOME: Lucas Martinez de Sá  
CREA: 5070211170 SP

LOCATÁRIA:  
TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

Jesse Segalla  
Gerente de Implantação  
Telxius

Exercício de Educação de Pós-graduação  
Engenharia  
TELXIUS

PROJETO / APROVAÇÃO PREFEITURA

FOLHA

01/01

INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE DE TELECOMUNICAÇÕES

OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS

ANUENTE

TELXIUS TORRES BRASIL LTDA - CNPJ: 23.842.855/0001-65

PROPRIETÁRIA

RUA JOÃO BATISTA PANSINI EM FRENTE AO Nº 10 ( PRAÇA DA MAÇONARIA)

SITE ID: BRMG0338

LOCAL

REGIÃO URBANA HOMOGÊNEA IX

BAIRRO

POÇOS DE CALDAS

CIDADE

MINAS GERAIS

ESTADO

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS ANUENTE

ÁREAS

ÁREA PÚBLICA:

9,00 m²

ÁREA A SER CONSTRUÍDA:

1,68 m²

PROPRIETÁRIA: TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

Evandro Edson do Nascimento

Engenheiro

CREA 507021170

Jesse Segalla

Gerente de Implantação

Telxius

Lucas Martinez de Sá

Engenheiro

CREA 507021170

ENG.: LUCAS MARTINEZ DE SÁ  
AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA: SP-507021170/D  
ART Nº : 14201900000005343226

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

B

A



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART de Obra ou Serviço  
14201900000005343226**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

1. Responsável Técnico

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 2617367800

Registro: 06.0.5070211170

2. Dados do Contrato

Contratante: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Logradouro: **RUA MARTINIANO DE CARVALHO**

Nº: 000851

Complemento: **ANDAR 19**

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **SÃO PAULO**

UF: **SP**

CEP: 01321901

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **18.331,06**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA JOÃO BATISTA PANCINI**

Nº: 000000

Complemento: **EM FRENTE AO Nº 10**

Bairro: **REGIÃO URBANA HOMOGÊNEA IX**

Cidade: **POÇOS DE CALDAS**

UF: **MG**

CEP: 37701127

Data de início: **26/06/2019** Previsão de término: **30/12/2019**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Proprietário: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - <b>ELABORAÇÃO</b>		
<b>PROJETO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	1.00	un
2 - <b>EXECUÇÃO</b>		
<b>EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	1.00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**NLPOCN04 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA BIOSITE**

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Lucas Martinez de Sa* Engenheiro Civil de *Junho* de *2019*

**LUCAS MARTINEZ DE SA** RNP: 2617367800  
CREA 5070211170

*Jesse Segalla* Engenheiro  
**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA** CNPJ: 23.842.855/0001-65

Valor: **226,50** Registrada em: **26/06/2019** Valor Pago: **226,50**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$18.331,06. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,



[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

Nosso Número: 000000005179730

**Jesse Segalla**  
Gerente de Implantação  
Telxius

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, trata da construção de um Poste de Telefonia que será em uma área pública a ser disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, no endereço **Rua Acácia em frente ao nº 328, São João, Centro, Poços de Caldas - MG**, de responsabilidade empresa **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.842.855/0001-65, sendo representada, neste ato, por seu representante.

**Endereço da Obra: Rua Acácia em frente ao nº 328, São João, Centro, Poços de Caldas - MG**

**ID TELXIUS: BRMG0336 (7NLPOVG16)**

### 1. OBRA CIVIL

#### 1.1 - Fundação

A fundação do Poste Metálico será em concreto armado, conforme projeto específico.

#### 1.4 - Pavimentação

Será mantido em toda área o mesmo tipo de piso(revestimento) existente.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

#### 2.1 - Caixas de Passagem

2.1.1 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos de fibra ótica em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

2.1.2 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

#### 2.2 - Eletrodutos e Cabos Elétricos

2.2.1 - Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexível com diâmetro de 2" para passagem dos cabos de elétrica e de telecomunicações. Os cabos elétricos serão em cobre flexível, isolamento 1Kv.

#### 2.3 - Padrão de entrada de energia

2.3.1 - Será executado conforme normas e padrões da concessionária local.

#### 2.4 – Estrutura Vertical

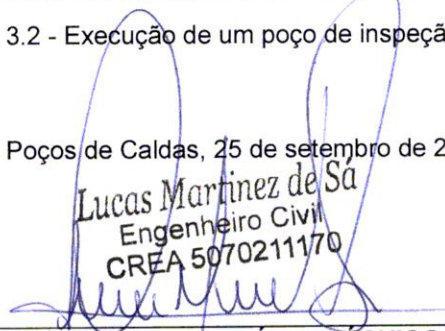
2.4.1. - A estrutura será composta por Gabinete Cilíndrico Multifacetado Vertical Climatizado com antena de radiofrequência no topo, denominado, "Poste Metálico", com uma altura total de 16,00m e com capacidade para armazenamento de equipamentos.

### 3. ATERRAMENTO


3.1 - Construção de malha de aterramento, com solda exotérmica em todos os pontos de conexão, interligar malha com cabo de cobre nu 50mm<sup>2</sup> conforme especificado em projeto.

3.2 - Execução de um poço de inspeção para aterramento.


Poços de Caldas, 25 de setembro de 2019.

  
Lucas Martinez de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
NOME: Lucas Martinez de Sá  
CREA: 5070211170 SP

  
Evandro Eduardo do Nascimento  
Engenharia

**TELXIUSLOCATÁRIA:**  
TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

  
Jesse Seygalla  
Gerente de Implantação  
Telxius

PROJETO / APROVAÇÃO PREFEITURA

FOLHA

01/01

INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE DE TELECOMUNICAÇÕES  
OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

TELXIUS TORRES BRASIL LTDA - CNPJ: 23.842.855/0001-65  
PROPRIETÁRIA

RUA ACACIA EM FRENTE AO Nº 328  
SITE ID: BRMG0336  
LOCAL

SÃO JOÃO  
BAIRRO

POÇOS DE CALDAS  
CIDADE

MINAS GERAIS  
ESTADO

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

ÁREAS

ÁREA PÚBLICA: 636 m<sup>2</sup>  
ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 2,18 m<sup>2</sup>

Engenheiro de Instalação  
Jesse Seqalla  
TELXIUS  
PROPRIETÁRIA: TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

Lucas Martinez de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

ENG.: LUCAS MARTINEZ DE SÁ  
AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA: SP-5070211170/D  
ART Nº : 1420190000005343254

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

B

A



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-MG**

**ART de Obra ou Serviço**  
**14201900000005343254**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

1. Responsável Técnico

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 2617367800

Registro: 06.0.5070211170

2. Dados do Contrato

Contratante: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA** CNPJ: 23.842.855/0001-65

Logradouro: **RUA MARTINIANO DE CARVALHO** Nº: 000851

Complemento: **ANDAR 19** Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **SÃO PAULO** UF: **SP** CEP: 01321901

Contrato: \_\_\_\_\_ Celebrado em: \_\_\_\_\_

Valor: **18.331,06** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA ACÁCIA** Nº: 000000

Complemento: **EM FRENTE AO Nº 328** Bairro: **SÃO JOÃO**

Cidade: **POÇOS DE CALDAS** UF: **MG** CEP: 37701125

Data de início: **26/06/2019** Previsão de término: **30/12/2019**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Proprietário: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA** CNPJ: 23.842.855/0001-65

4. Atividade Técnica

Atividade	Quantidade	Unidade
1 - <b>ELABORAÇÃO</b>		
<b>PROJETO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	1.00	un
2 - <b>EXECUÇÃO</b>		
<b>EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS</b>	1.00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

**NLPOVG16 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA BIOSITE.....**

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Lucas Martinez de Sa* Engenheiro Civil de Junho de 2019

**LUCAS MARTINEZ DE SA** RNP: 2617367800

**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA** CNPJ: 23.842.855/0001-65

**Jesse Segalla** Gerente de Implantação

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$18.331,06. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,

**CREA-MG** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732

## MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, trata da construção de um Poste de Telefonia que será em uma área pública a ser disponibilizada pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, no endereço **Rua Itaim, (Praça), bairro Jardim São Paulo, Poços de Caldas - MG**, de responsabilidade empresa **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.842.855/0001-65, sendo representada, neste ato, por seu representante.

**Endereço da Obra: Rua Itaim, (Praça), bairro Jardim São Paulo, Poços de Caldas - MG**

**ID TELXIUS: BRMG0335 (7NLPOVJ02)**

### 1. OBRA CIVIL

#### 1.1 - Fundação

A fundação do Poste Metálico será em concreto armado, conforme projeto específico

#### 1.4 - Pavimentação

Será mantido em toda área o mesmo tipo de piso(revestimento) existente.

### 2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES

#### 2.1 - Caixas de Passagem

2.1.1 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos de fibra ótica em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

2.1.2 Será construída caixa de passagem bipartida para cabos em alvenaria com dimensões de 50cm x 50cm x 80cm.

#### 2.2 - Eletrodutos e Cabos Elétricos

2.2.1 - Serão utilizados eletrodutos de PVC rígidos e flexível com diâmetro de 2" para passagem dos cabos de elétrica e de telecomunicações. Os cabos elétricos serão em cobre flexível, isolamento 1Kv.

#### 2.3 - Padrão de entrada de energia

2.3.1 - Será executado conforme normas e padrões da concessionária local.

#### 2.4 – Estrutura Vertical

2.4.1. - A estrutura será composta por Gabinete Cilíndrico Multifacetado Vertical Climatizado com antena de radiofrequência no topo, denominado, "Poste Metálico", com uma altura total de 16,00m e com capacidade para armazenamento de equipamentos.

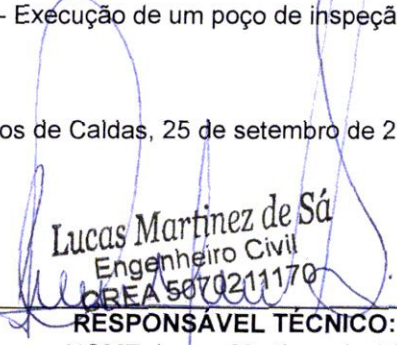


### 3. ATERRAMENTO

3.1 - Construção de malha de aterramento, com solda exotérmica em todos os pontos de conexão, interligar malha com cabo de cobre nu 50mm<sup>2</sup> conforme especificado em projeto.

3.2 - Execução de um poço de inspeção para aterramento.

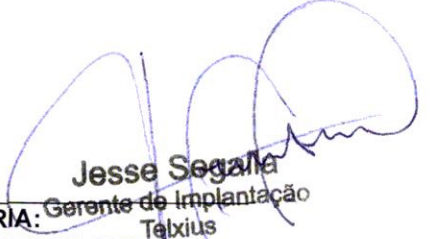
Poços de Caldas, 25 de setembro de 2019.

  
Lucas Martinez de Sá  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
NOME: Lucas Martinez de Sá  
CREA: 5070211170 SP

  
Telxius Engenharia  
TELXIUS

**LOCATÁRIA:** Gerente de Implantação  
Telxius  
**TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

  
Jesse Segala  
Gerente de Implantação  
Telxius

INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO RÁDIO BASE DE TELECOMUNICAÇÕES  
OBRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

TELXIUS TORRES BRASIL LTDA - CNPJ: 23.842.855/0001-65  
PROPRIETÁRIA

RUA ITAIM, S/N°  
SITE ID: BRMG0335  
LOCAL

JARDIM SÃO PAULO  
BAIRRO

POÇOS DE CALDA  
CIDADE

MINAS GERAIS  
ESTADO

LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DE QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS  
ANUENTE

ÁREAS

ÁREA PÚBLICA: 364,51 m²  
ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 0,47 m²

PROPRIETÁRIA: TELXIUS TORRES BRASIL LTDA  
CNPJ: 23.842.855/0001-65

*Jesse Segalla*  
Gerente de Implantação  
*Lucas Martinez de Sá*  
Engenheiro Civil  
CREA 5070211170

ENG. LUCAS MARTINEZ DE SA  
AUTOR DO PROJETO e RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA: SP-5070211170/D  
ART N°: 14201900000005326637

APROVAÇÃO DA PREFEITURA

B

A



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART CREA-MG**

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**ART de Obra ou Serviço  
14201900000005326637**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

1. Responsável Técnico

**LUCAS MARTINEZ DE SA**

Título profissional:  
**ENGENHEIRO CIVIL;**

RNP: 2617367800

Registro: 06.0.5070211170

2. Dados do Contrato

Contratante: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

Logradouro: **RUA MARTINIANO DE CARVALHO**

Nº: 000851

Complemento: **ANDAR 19**

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **SÃO PAULO**

UF: **SP**

CEP: 01321901

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **18.331,06**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA ITAIM**

Nº: 000000

Cidade: **POÇOS DE CALDAS**

Bairro: **JARDIM SÃO PAULO**

UF: **MG**

CEP: 37704014

Data de início: **18/06/2019** Previsão de término: **31/12/2019**

Finalidade: **INFRAESTRUTURA**

Proprietário: **TELXIUS TORRES BRASIL LTDA**

CNPJ: 23.842.855/0001-65

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - <b>ELABORAÇÃO</b> PROJETO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS	1.00	un
2 - <b>EXECUÇÃO</b> EXECUÇÃO DE OBRA/SERVIÇO, EDIFICAÇÕES, PARA OUTROS FINS	1.00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

NLROVJ02 - ELABORAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA CIVIL PARA BIOSITE.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

**SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Lucas Martinez de Sá*  
Engenheiro Civil de 2019

*Lucas Martinez de Sá*  
CREA 5070211170 RNP: 2617367800

*Jesse Segalla*  
TELXIUS TORRES BRASIL LTDA CNPJ: 23.842.855/0001-65

Valor da ART: 226,50

Registrada em: 18/06/2019

Valor Pago: 226,50

Nosso Número: 000000005164746

**Jesse Segalla**  
Gerente de Implantação  
Telxius

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ R\$18.331,06. ÁREA DE ATUAÇÃO: CIVIL, CIVIL,



[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br) | 0800.0312732