

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.280 /

“LIBERA LOTES HIPOTECADOS EM GARANTIA À EXECUÇÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALAMEDAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o disposto na Lei Complementar nº. 18, de 31 de agosto de 2000, com redação dada pela Lei Complementar nº. 105, de 26 de março de 2010,

CONSIDERANDO as informações constantes do requerimento protocolado sob o nº. 071521/2019 – SMP por meio do qual a empresa Etapa Empreendimentos Imobiliários Sociedade Simples LTDA solicita a liberação da hipoteca de 60 (sessenta) lotes;

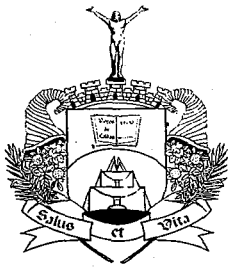
CONSIDERANDO o Decreto nº. 11.914, de 11 de junho de 2016, que “Aprova o Loteamento Residencial Alamedas”, e sua alteração através do Decreto nº. 12.003, de 08 de outubro de 2016;

CONSIDERANDO o ofício nº. 0721/2019-DMAE, 02 de setembro de 2019, por meio do qual o Departamento Municipal de Água e Esgoto recebe as obras referentes as redes de rede de distribuição de água tratada, redes coletoras de esgoto sanitário e respectivos ramais;

CONSIDERANDO o MI nº. 560, de 18 de junho de 2019, por meio do qual a Comissão de Recebimento da Secretaria Municipal de Projetos e Obras Públicas, designada pela Portaria nº. 04/2019-SEPOP, recebe as obras de abertura de vias, meios-fios, sarjeta, galeria de águas pluviais e pavimentação;

CONSIDERANDO o Termo de Entrega nº. GPCE-011/2019, por meio do qual o DME Distribuição S.A. - DMED, recebe os bens e instalações de energia elétrica, bem como, o Termo de Entrega nº. 011/2019 – DMED, no qual ficou ajustada a entrega dos materiais referentes à iluminação pública; e,

CONSIDERANDO a ATA da primeira reunião da Comissão nomeada pela Portaria nº. 001/2020, de 16 de janeiro de 2020, para recebimento das obras do loteamento Residencial Alamedas,



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.280 - fl. 02/04 /

DECRETA:

Art. 1º Ficam liberados os lotes relacionados no Anexo I deste Decreto, num total de 60 (sessenta), permanecendo o restante, num total de quatro, 04 (quatro) lotes, constantes do anexo II deste Decreto, em garantia do término da execução das obras.

Art. 2º O recebimento parcial das obras não implica em responsabilidade por parte do Município, na manutenção e conservação destas, as quais permanecerão a cargo dos responsáveis até o recebimento definitivo.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

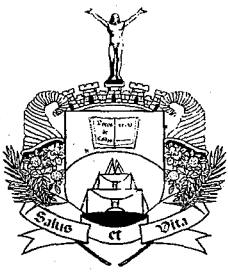
PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 17 DE MARÇO DE 2020.

SÉRGIO ANTÔNIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal

ANTONIO CARLOS ALVISI

Secretário Municipal de Planejamento,
Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

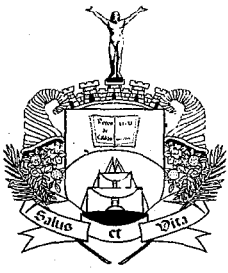


Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.278 - fl. 03/04 /

| ANEXO I | | | | |
|---|-------|--------|---------------|--------|
| RELAÇÃO DE LOTES A LIBERAR DA HIPOTECA DO LOTEAMENTO ALAMEDAS | | | | |
| QUANTIDADE | LOTES | ÁREAS | Nº MATRÍCULAS | QUADRA |
| 1 | 20 | 450,22 | 80.545 | D |
| 2 | 22 | 450,00 | 80.547 | D |
| 3 | 23 | 450,00 | 80.548 | D |
| 4 | 24 | 450,00 | 80.549 | D |
| 5 | 25 | 450,00 | 80.550 | D |
| 6 | 26 | 450,00 | 80.551 | D |
| 7 | 30 | 450,00 | 80.555 | D |
| 8 | 31 | 450,00 | 80.556 | D |
| 9 | 32 | 450,00 | 80.557 | D |
| 10 | 46 | 491,92 | 80.571 | F |
| 11 | 47 | 450,00 | 80.572 | F |
| 12 | 48 | 450,00 | 80.573 | F |
| 13 | 49 | 515,84 | 80.574 | F |
| 14 | 50 | 482,93 | 80.575 | F |
| 15 | 51 | 452,62 | 80.576 | F |
| 16 | 52 | 540,41 | 80.577 | F |
| 17 | 61 | 450,95 | 80.586 | G |
| 18 | 62 | 450,30 | 80.587 | G |
| 19 | 63 | 460,83 | 80.588 | G |
| 20 | 64 | 450,99 | 80.589 | G |
| 21 | 81 | 493,25 | 80.606 | H |
| 22 | 89 | 544,12 | 80.614 | H |
| 23 | 90 | 632,81 | 80.615 | H |
| 24 | 91 | 535,60 | 80.616 | I |
| 25 | 92 | 716,27 | 80.617 | I |
| 26 | 93 | 599,46 | 80.618 | I |
| 27 | 94 | 473,33 | 80.619 | I |
| 28 | 95 | 450,00 | 80.620 | I |
| 29 | 96 | 450,00 | 80.621 | I |
| 30 | 97 | 450,00 | 80.622 | I |
| 31 | 98 | 450,00 | 80.623 | I |
| 32 | 99 | 451,27 | 80.624 | I |
| 33 | 100 | 452,42 | 80.625 | I |
| 34 | 101 | 450,00 | 80.626 | I |
| 35 | 102 | 467,90 | 80.627 | I |
| 36 | 103 | 450,85 | 80.628 | I |
| 37 | 104 | 450,21 | 80.629 | I |
| 38 | 105 | 641,89 | 80.630 | J |
| 39 | 106 | 488,76 | 80.631 | J |
| 40 | 107 | 456,44 | 80.632 | J |



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.278 - fl. 04/04 /

| | | | | |
|----|-----|--------|--------|---|
| 41 | 108 | 458,95 | 80.633 | J |
| 42 | 109 | 458,27 | 80.634 | J |
| 43 | 110 | 454,53 | 80.635 | J |
| 44 | 111 | 450,94 | 80.636 | J |
| 45 | 112 | 594,14 | 80.637 | J |
| 46 | 113 | 549,78 | 80.638 | J |
| 47 | 114 | 613,96 | 80.639 | J |
| 48 | 115 | 458,66 | 80.640 | J |
| 49 | 116 | 455,04 | 80.641 | J |
| 50 | 117 | 450,80 | 80.642 | J |
| 51 | 118 | 454,95 | 80.643 | J |
| 52 | 119 | 453,28 | 80.644 | J |
| 53 | 120 | 450,06 | 80.645 | J |
| 54 | 121 | 450,11 | 80.646 | J |
| 55 | 122 | 450,09 | 80.647 | J |
| 56 | 123 | 450,28 | 80.648 | J |
| 57 | 124 | 450,25 | 80.649 | J |
| 58 | 125 | 450,36 | 80.650 | J |
| 59 | 126 | 455,88 | 80.651 | J |
| 60 | 127 | 450,61 | 80.652 | J |

ANEXO II

RELAÇÃO DE LOTES QUE PERMANECERÃO HIPOTECAS DO LOTEAMENTO ALAMEDAS
A FAVOR DO MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS - MG

| QUANTIDADE | LOTES | ÁREAS | Nº MATRÍCULAS | QUADRA |
|------------|-------|--------|---------------|--------|
| 1 | 21 | 450,79 | 80.546 | D |
| 2 | 27 | 450,00 | 80.552 | D |
| 3 | 28 | 450,00 | 80.553 | D |
| 4 | 29 | 450,00 | 80.554 | D |