



33

*Ronaldo Junqueira*  
Prefeitura Municipal de Poços de Caldas  
Gabinete do Prefeito

PORTARIA Nº 1.536 /

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, usando de suas atribuições legais, resolve designar os Srs. Rubens Correa Machado, Vanor Manucci e Luiz de Castro Flores, para procederem a avaliação de áreas cuja descrição, fornecida pela Assessoria de Planejamento e Coordenação, se encontra anexa, fazendo parte integrante desta Portaria.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 4 DE JUNHO DE 1974.

*Ronaldo Junqueira*  
Ronaldo Junqueira  
Prefeito Municipal

.....

paride Goulart, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 20,80 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 11,00 ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 16,80 ml., e, pelo seu lado esquerdo por cerca de arame, na distância de 6,50 ml., em divisas com Nilson Serafim de Souza e ponto de partida.

6- Uma área de 68,20 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Nilson Serafim de Souza, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 12,00 ml., pelo seu lado direito a distância de 6,50 ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 12,80 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 4,50 ml. e ponto de partida.

7- Uma área de 78,30 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade ignorada, nº 1, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada a distância de 17 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 4,50 ml., em divisas com Nilson Serafim de Souza, e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 17,80 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 4,50 ml., em divisas com Ciro Del Agnolli e ponto de partida.

8- Uma área de 47,05 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Ciro Del Agnolli, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada a distância de 12,20 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 4,50 ml. e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 13,20 ml., pelo seu lado esquerdo, a distância de 3,00 ml. e ponto de partida.

9- Uma área de 30,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Delmiro Veronesi, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada a distância de 12,00 ml., e, pelo lado direito, a distância de 3,00 ml. e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 12,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 2 ml. e ponto de partida.

10- Uma área de 82,20 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade da Rádio Cultural de Pocos de Caldas, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma triangular, medindo à sua testada, a distância de 67,00 ml. pelo seu lado direito, a distância de 12,00 ml. e pelo seu lado esquerdo, a distância de 12,00 ml. e ponto de partida.

e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 67,70 ml. e ponto de partida.

11- Uma área de 150,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade Newton Rossi Santos, situada à Rua Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma triangular, medindo à sua testada, a distância de 30,00 ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 30,00 ml. e, pelo lado esquerdo, a distância de 10 ml., com a Rua nº 1 e ponto de partida.

12- Uma área de 180,00 m<sup>2</sup> pertencente ao terreno de propriedade de Carlos Moreira da Silva, sendo parte da área total do referido lote, que contém 480,00 m<sup>2</sup>, tendo essa fração a ser desapropriada a seguinte descrição:

Um terreno de esquina com a frente principal para a Rua Antonio Togni; o seu lado direito confrontando com a Rua nº 1, do Bairro Jardim Santa Helena; os fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, em confrontação com Antonio Ferreira Filho.

Está construído dentro do citado terreno, um prédio assobradado com os números 2.362 e 2.360, e outra parte térrea com o nº 19, contendo a área total de construção 249,00 m<sup>2</sup>, uma parte do prédio com, aproximadamente, 17,50 m<sup>2</sup> de construção, que resultam inaproveitáveis, embora localizados fora da área de terreno atingida pela desapropriação territorial.

13- Uma área de 679,72 m<sup>2</sup> que deverá ser destacada do terreno de propriedade do Sr. Antonio Ferreira Filho, sendo parte da área do referido lote, que contém 835,00 m<sup>2</sup>, tendo essa fração a ser desapropriada a seguinte descrição:

Um terreno com a frente principal para a atual R. Antonio Togni, pelo lado direito confrontando, pelo muro divisório, com Carlos Moreira da Silva, até o alinhamento direito da Avenida Projetada Antonio Togni, segundo o projeto nº 2, seguindo por este alinhamento até o canto de uma cerca de arames e bambus, em divisa com o proprietário do terreno, seguindo em direção à esquerda pela referida cerca, até o alinhamento atual da R. Antonio Togni, ponto de partida, em divisa com Cerâmica Togni S.A.

Estão construídos, dentro do dito terreno, dois prédios de construção térrea, sendo o primeiro de números 2.374 e 2.382, e o segundo, uma casa de fundos, nº 2.376, esta, parcialmente contida no terreno a ser desapropriado, sendo a outra parte localizada na fração do terreno não atingida pela faixa do projeto, que tornar-se-á, entretanto, inaproveitável, face à sua demolição parcial, perfazendo ambos os imóveis uma área de cons-

trugão total a ser indenizada para fins de demolição de 297,00 m<sup>2</sup>.

14- Uma área de 1.365,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade da Cerâmica Togni S situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno com forma retangular, cuja área será loca da à futura Avenida Antonio Togni, do projeto nº 2, tendo à sua testada a distância de 91,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 15,00 ml., em divisas com Antonio Ferreira Filho, e, pelos fundos, a distância de 91,00 ml. em divisas com a Cerâmica Togni S.A., e, pelo lado esquerdo, a distância de 15,00 ml. e ponto de partida.

Existe dentro desta faixa de terreno dois prédios. O primeiro com a área de 90 m<sup>2</sup>, onde funciona o escritório de contabilidade da Cerâmica Togni S.A. O segundo prédio, tipo cada popular, com a área de 40 m<sup>2</sup>.

15- Uma área de 18,72 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade ignorada, nº 2, situa da à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 10,30 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 1,40ml e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 10,40 ml., e, pelo lado esquerdo, a distância de 1,00 ml. e ponto de partida.

16- Uma área de 45,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Paulo Merli, situa da à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 3,00ml e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 3,00 ml. e ponto de partida.

17- Uma área de 52,50 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de José de Paula, situa da à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo, à sua testada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 3,00ml em divisas com a Rua F, e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Pr jetada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 4,00 ml. e ponto de partida, em divisas com Jadala Vaques.

18- Uma área de 39,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Jadala Vaques, situa da à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada

da, a distância de 13,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 4,00ml e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 13,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 2,00 ml. e ponto de partida.

18- Uma área de 30,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade ignorada nº 4, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado direito a distância de 2,00 ml, e, seguindo pelos fundos, pelo alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 15,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 2,00 ml. e ponto de partida.

19- Uma área de 67,60 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade ignorada nº 3, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo, à sua testada, a distância de 33,60 ml., e, pelo seu lado direito a distância de 2,00 ml, e, pelos fundos, a distância de 33,60 ml. seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 2,00 ml. e ponto de partida.

20- Uma área de 20,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Antonio Vilella de Andrade, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 10,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 2,00ml pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 10,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 2,00 ml., e ponto de partida.

21- Uma área de 64,80 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade da Cerâmica Togni S.A., situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo, à sua testada, a distância de 64,80 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 1,00ml em divisas com Dalvo Negrão, e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 64,80 ml. e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 1 ml. e ponto de partida.

22- Uma área de 13,00 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Dalvo Negrão, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 13,00 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 1 ml.

é, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 13,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 1 ml. e ponto de partida.

23- Uma área de 149,02 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Joaquim Lúcio Marcelino, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada a distância de 20,50 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 4,00ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 20m7 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 7,10 ml. e ponto de partida.

Existem dentro do respectivo terreno, duas casas residenciais, em mal estado de conservação, medindo uma área total de 53,10 m<sup>2</sup>.

24- Uma área de 63,30 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade de Isaiás Modesto, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma retangular, medindo à sua testada a distância de 13,50 ml., e, pelo seu lado direito, a distância de 3,20ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 11,0 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 3,00 ml. e ponto de partida.

Existe dentro do citado terreno uma casa residencial, em mal estado de conservação, contendo área de 23,80 m<sup>2</sup>.

25- Uma área de 19,20 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade ignorada nº 5, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Um terreno de forma triangular, medindo à sua testada a distância de 12,00 ml., e, pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 12,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, a distância de 3,20 ml. e ponto de partida.

26- Uma área de 495,08 m<sup>2</sup> de terreno, de propriedade dos herdeiros de Said Amado, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

Uma faixa de terreno, medindo à sua testada, a distância de 175,20 ml., e, seguindo pelos fundos, pelo alinhamento da Avenida Projetada, a distância de 174,00 ml. e ponto de partida.

Observação:

Na descrição retro do nº 5 da folha nº 2, de propriedade de João Goulart e Margarida Goulart, existe uma casa com quatro paredes, com uma cobertura do sistema meia-água, contendo área de 30,00 m<sup>2</sup>.

Relação e descrição das áreas de terreno e áreas de construção, situadas à Rua Antonio Togni, a serem desapropriadas pela Prefeitura Municipal de Poços de Caldas, para Retificação, Abertura e Alargamento da citada rua, segundo o projeto nº 2:

1- Uma área de  $227,25 \text{ m}^2$  de terreno de propriedade dos Padres Oblatos Imaculada Conceição, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma triangular medindo à sua testada, a distância de 62,00 ml. com a R. Antonio Togni, pelo seu lado direito por cerca de arame na distância de 7 m. e pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 56 ml. e ponto de partida.

2- Uma área de  $447,00 \text{ m}^2$  de terreno de propriedade dos herdeiros de José Custódio Dias de Araújo, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma triangular medindo à sua testada, a distância de 19,10 ml. e mais 50 ml. compreendendo toda a sua testada, por cercas de arames, para a R. Antonio Togni, e seguindo pelos fundos, pelo alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 47,00 ml. e mais 55,30 cml. até encontrar uma cerca de arame, e, seguindo pela dita cerca, na distância de 7 ml. em divisa com os Padres Oblatos Imaculada Conceição, e ponto de partida.

3- Uma área de  $60,00 \text{ m}^2$  de terreno de propriedade de Manoel Florito, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 25,00 ml. com a R. Antonio Togni, e, pelo seu lado direito, na distância de 2,80 ml. e pelos fundos, seguindo o alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 25,00 ml., em divisas com o proprietário, e, pelo seu lado esquerdo, na distância de 2 ml. e ponto de partida.

4- Uma área de  $475,74 \text{ m}^2$  de terreno, de propriedade de Sheila Marly Curie Noqueira da Silva, situada à R. Antonio Togni, com a seguinte descrição:

O terreno com forma retangular, medindo à sua testada, a distância de 14,60 ml., mais 18,40 ml. para a R. Antonio Togni, e, pelo seu lado direito até encontrar o alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 10 ml. e, seguindo pelo alinhamento da Avenida Projetada, na distância de 13,00 ml., e mais 14,00 ml., e, pelo seu lado esquerdo, na distância de 11,00 ml. e ponto de partida.

5- Uma área de  $156,00 \text{ m}^2$  de terreno, de propriedade de João Goulart e Mr