



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 3.544 /

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE
DESAPROPRIAÇÃO, OS IMÓVEIS QUE DESCREVE, DES-
TINADOS À IMPLANTAÇÃO DE UM CENTRO DE BAIRRO
NO LOTEAMENTO JARDIM CENTENÁRIO."

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais, e de acordo com o que lhe faculta o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

D E C R E T A :

ART. 1º - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, a se efetivar por acordo ou judicialmente, lotes de terreno situados no Loteamento Jardim Centenário, identificados nas plantas e memoriais anexos, que ficam fazendo parte integrante deste decreto, e assim descritos:

"Lote de terreno nº 27, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de FAUSTO LOPES, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 26; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 28; 8,00m (oito metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 56, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 28, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três me-

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-2-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

tros) do lado que confronta com o lote nº 27; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 29; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 55, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 29, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS, tendo as seguintes medias ' lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 28; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 30; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 54, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 30, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 29; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 31; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 53, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 31, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de PAULO CÉZAR DE CASTRO, tendo as seguintes medidas ' lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 30; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 32; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 52, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-3-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

"Lote de terreno nº 32, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 31; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 33; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 51, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 33, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 32; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 34; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 50, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 34, quadra "U", do loteamento Jardim Centenário , de propriedade de LUIZ ANTONIO BATISTA, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 33; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 35; 8,00m (oito metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 49, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 35, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de LUIZ ANTONIO BATISTA, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três me-

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-4-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

tros) do lado que confronta com o lote nº 34; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 36; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 48, perfazendo a área total de
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 36, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de LUIZ ANTONIO BATISTA, tendo as seguintes medidas li
neares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 35; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 37; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 47, perfazendo a área total de ...
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 37, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de LUIZ ANTONIO BATISTA, tendo as seguintes medidas li
neares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 21; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 36; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 38; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 46, perfazendo a área total de
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 38, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de LUIZ ANTONIO BATISTA, tendo as seguintes medidas li
neares e confrontações:

7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua 21 ;
23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 37 ;
23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com uma viela ;
7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos confrontando '
com o lote nº 45, perfazendo a área total de 172,50 m² (cento e seten

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-5-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

ta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados)."

"Lote de terreno nº 39, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de HUMBERTO CORIGLIANO FILHO, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua 21 ; 14,50m (quatorze metros e cinquenta centímetros) do lado que confronta com o lote nº 43; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com uma viela sanitária; 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) nos fundos, confrontando com o lote nº 44, perfazendo a área total de 239,00 m² (duzentos e trinta e nove metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 40, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

17,00m (dezessete metros) confrontando com a rua 23; 9,00m (nove metros) em curva, 32,00m (trinta e dois metros) confrontando com a rua 3; 6,00m (seis metros) em curva confrontando com a praça; 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote nº 41, perfazendo a área total de 415,70 m² (quatrocentos e quinze metros e setenta centímetros quadrados)."

"Lote de terreno nº 41, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de IMOBILIÁRIA G. M. COSTA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 30,00m (trinta metros) do lado que confronta com o lote nº 40; 30,00m (trinta metros) do lado que confronta com o lote nº 42; 8,10m (oito metros e dez centímetros), de frente para a praça Walter Gorrea de Carvalho, perfazendo a área total de 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 42, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-6-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

de propriedade de IMOBILIÁRIA G. M. COSTA LTDA., tendo as seguintes medidas e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 30,00m (trinta metros) do lado que confronta com o lote nº 41; 32,00m (trinta e dois metros) do lado que confronta com o lote nº 43; 8,20m (oito metros e vinte centímetros) de frente para a praça Walter Correa de Carvalho, perfazendo a área total de 248,00 m² (duzentos e quarenta e oito metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 43, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de ROWILSON TAVARES PAES, tendo as seguintes medidas e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 32,00m (trinta e dois metros) do lado que confronta com o lote nº 42; 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) do lado que confronta com os lotes nº 44 e 39; 9,70m (nove metros e setenta centímetros) de frente para a praça Walter Correa de Carvalho, perfazendo a área total de 278,00 m² (duzentos e setenta e oito metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 44, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de ERNANDO MIGUEL, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 43; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com uma viela; 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros) nos fundos confrontando com o lote nº 39, perfazendo a área total de 264,50 m² (duzentos e sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados)."

"Lote de terreno nº 45, quadra "U", Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de OLIVINO APARECIDO TOMÉ, tendo as seguintes medidas li-

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-7-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

neares e confrontações:

7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua 23 ;
23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com uma viela ;
23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 46 ;
7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) nos fundos confrontando '
com o lote nº 38, perfazendo uma área total de 172,50 m² (cento e se-
tenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados)."

"Lote de terreno nº 47, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de APARECIDO MIGUEL AFONSO, tendo as seguintes medidas
lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 46; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 48; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 36, perfazendo a área total de ...
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 48, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de LUIZ ROBERTO MARTINS, tendo as seguintes medidas li-
neares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 47; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 49; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 35, perfazendo a área total de
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 49, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário ,
de propriedade de LOURIVAL TEIXEIRA MARTINS, tendo as seguintes medi-
das lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 48; 23,00m (vinte e três me-
tros) do lado que confronta com o lote nº 49; 8,00m (oito metros) nos
fundos confrontando com o lote nº 35, perfazendo a área total de ...
184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-8-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

tros) do lado que confronta com o lote nº 50; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 34, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 50 (cinquenta), quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de LÉA DA CONSOLAÇÃO COSTA, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 49; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 51; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 33, perfazendo a área total de ... 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 51, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LTDA., tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 50; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 52; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 32, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 52, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário, de propriedade de ROSELI DE CÁSSIA MARTINS, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 51; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 53; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 31, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 53, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário,

...



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

-9-

DECRETO Nº 3.544 - CONTINUAÇÃO /

de propriedade de LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 52; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 54; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 30, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 54, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de MERCILIA DO CARMO DE JESUS, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 53; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 55; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 29, perfazendo a área total de ... 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 55, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de DAVID FERREIRA, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 54; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 56; 8,00m (oito metros) nos fundos confrontando com o lote nº 28, perfazendo a área total de 184,00 m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados)."

"Lote de terreno nº 56, quadra "U", do Loteamento Jardim Centenário , de propriedade de MARIA IMACULADA MARTINS, tendo as seguintes medidas lineares e confrontações:

8,00m (oito metros) de frente para a rua 23; 23,00m (vinte e três metros) do lado que confronta com o lote nº 55; 23,00m (vinte e três me

...

