



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 6.968

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO OS LOTES E CONSTRUÇÕES QUE DESCRIVEM, DESTINADOS À INSTALAÇÃO DA GUARDA MUNICIPAL, DEFESA CIVIL, DESTACAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS E OUTROS ÓRGÃOS CONVENIADOS DE INTERESSE PÚBLICO, PERTENCENTES À EMPRESA CONFECÇÕES LUZ S/A".

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Art. 90 - XI da Lei Orgânica do Município, combinado com os artigos 2º e 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

ART. 1º - Ficam declarados de utilidade pública os terrenos constituídos pelos lotes 10 e 11 da quadra 36 do Jardim dos Estados, nesta cidade, com áreas aproximadas de 657,00 m² e 2.085,00 m² respectivamente, bem como as construções e benfeitorias neles erigidas, perfazendo aproximadamente 1.880,00 m² e 823,00 m² respectivamente, destinados à instalação dos órgãos supra citados, pertencentes à empresa Confecções Luz S/A, ou a quem de direito, conforme matrículas do S.R.I. e assim descritos:

- **LOTE 10 - QUADRA 36 - JARDIM DOS ESTADOS**
Área aproximada do lote = 657,00 m²
Área aproximada das construções = 823,00 m²
Matrícula no S.R.I. nº 21.507



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 6.968 - FL. 2

O referido lote possui as seguintes medidas e confrontações:

- 15,00 m de frente para a Rua Laguna;
- 34,35 m em divisas com o lote 11 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A;
- 47,00 m em divisas com o lote 9 da quadra 36;
- 21,55 m nos fundos.

Neste terreno encontram-se edificadas um prédio industrial com escritório e depósito, mezanino com três salas e um banheiro.

- **LOTE 11 - QUADRA 36 - JARDIM DOS ESTADOS**

Área aproximada do lote = 2.085,00 m²

Área aproximada das construções = 1.880,00 m²

Matrícula no S.R.I nº 21.506

O referido lote possui forma quadrilátera irregular com as seguintes medidas e confrontações:

- 62,00 m de frente para a Av. Taubaté, atual Av. José Remígio Prézia;
- 58,10 m de frente para a Rua Laguna;
- 36,67 m em divisas com o lote nº 12 da quadra 36;
- 34,46 m nos fundos, em divisas com o lote nº 10 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A.

No referido terreno foram edificadas os escritórios, galpão industrial, instalações complementares denominados como prédio principal, sem conservação, perfazendo 1.760,00 m², uma casa de força, cantina e despejo, sem conservação, perfazendo aproximadamente 60,00 m² e uma pérgula, sem conservação, perfazendo 60,00 m².

ART. 2º - A desapropriação de que trata este Decreto tem por finalidade a instalação da Guarda Municipal, Defesa Civil, Destacamento do Corpo de Bombeiros e outros órgãos conveniados de interesse público.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 6.968 - FL. 3

ART. 3º - Compete à Secretaria Municipal de Administração tomar as medidas necessárias ao cumprimento deste Decreto, bem como proceder a retificação de áreas.

ART. 4º - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 2 DE JANEIRO DE 2002


PAULO TADEU SILVA D'ARCADIA
Prefeito Municipal


JOSE ROBERTO VERONESI BROCHADO
Secretário Municipal de Planejamento e Coordenação



MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição dos lotes de terreno nºs 10 e 11 da quadra 36 do Jardim dos Estados, nesta cidade, perfazendo aproximadamente 657,00 m² e 2.085,00 m², de propriedade da empresa Confecções Luz S/A. a serem desapropriados para instalação da Guarda Municipal, Defesa Civil, Destacamento do Corpo de Bombeiros e outros órgãos conveniados de interesse público:

▪ **LOTE 10 – QUADRA 36 – JARDIM DOS ESTADOS**

Área aproximada do lote = 657,00 m²

Área aproximada das construções = 823,00 m²

Matrícula no S.R.I nº 21.507

O referido lote possui as seguintes medidas aproximadas e confrontações:

15,00 m de frente para a Rua Laguna;

34,35 m em divisas com o lote 11 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A.

47,00 m em divisas com o lote 9 da quadra 36;

21,55 m nos fundos.

Neste terreno encontram-se edificadas um prédio industrial com escritório e depósito, mezanino com três salas e um banheiro.

▪ **LOTE 11 – QUADRA 36 – JARDIM DOS ESTADOS**

Área aproximada do lote = 2.085,00 m²

Área aproximada das construções = 1.880,00 m²

Matrícula no S.R.I nº 21.506

O referido lote possui forma quadrilátera irregular com as seguintes medidas e confrontações:

62,00 m de frente para a Av. Taubaté, atual avenida José Remígio Prézzi;

58,10 m de frente para a Rua Laguna;

36,67 m em divisas com o lote nº 12 da quadra 36;

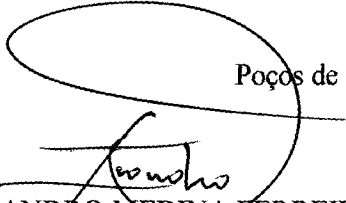
34,46 m nos fundos, em divisas com o lote nº 10 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A.

No referido terreno foram edificadas os escritórios, galpão industrial, instalações complementares denominados como prédio principal, sem conservação, perfazendo 1.760,00 m², uma casa de força, cantina e despejo, sem conservação, perfazendo aproximadamente 60,00 m² e uma pérgula, sem conservação, perfazendo 60,00 m²

As medidas e áreas constantes deste memorial, foram extraídas das matrículas do S.R.I. supra citadas. Caso haja necessidade, a Prefeitura Municipal deverá proceder à retificação de áreas e medidas por atualmente as mesmas serem aproximadas.

Fica fazendo parte integrante deste memorial, a prancha 1/3 da firma Solid Engenharia Ltda que procedeu os levantamentos cadastrais.

Poços de Caldas, 28 de dezembro de 2.001.


ENGº EVANDRO MEDINA FERREIRA
CREA – 60.691/D – Mat. 2560/PMPC



MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição dos lotes de terreno nºs 10 e 11 da quadra 36 do Jardim dos Estados, nesta cidade, perfazendo aproximadamente 657,00 m² e 2.085,00 m², de propriedade da empresa Confecções Luz S/A. a serem desapropriados para instalação da Guarda Municipal, Defesa Civil, Destacamento do Corpo de Bombeiros e outros órgãos conveniados de interesse público:

▪ **LOTE 10 – QUADRA 36 – JARDIM DOS ESTADOS**

Área aproximada do lote = 657,00 m²

Área aproximada das construções = 823,00 m²

Matrícula no S.R.I nº 21.507

O referido lote possui as seguintes medidas aproximadas e confrontações:

15,00 m de frente para a Rua Laguna;

34,35 m em divisas com o lote 11 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A.

47,00 m em divisas com o lote 9 da quadra 36;

21,55 m nos fundos.

Neste terreno encontram-se edificadas um prédio industrial com escritório e depósito, mezanino com três salas e um banheiro.

▪ **LOTE 11 – QUADRA 36 – JARDIM DOS ESTADOS**

Área aproximada do lote = 2.085,00 m²

Área aproximada das construções = 1.880,00 m²

Matrícula no S.R.I nº 21.506

O referido lote possui forma quadrilátera irregular com as seguintes medidas e confrontações:

62,00 m de frente para a Av. Taubaté, atual avenida José Remígio Prézzi;

58,10 m de frente para a Rua Laguna;

36,67 m em divisas com o lote nº 12 da quadra 36;

34,46 m nos fundos, em divisas com o lote nº 10 da quadra 36, de propriedade da empresa Confecções Luz S/A.

No referido terreno foram edificadas os escritórios, galpão industrial, instalações complementares denominados como prédio principal, sem conservação, perfazendo 1.760,00 m², uma casa de força, cantina e despejo, sem conservação, perfazendo aproximadamente 60,00 m² e uma pérgula, sem conservação, perfazendo 60,00 m²

As medidas e áreas constantes deste memorial, foram extraídas das matrículas do S.R.I. supra citadas. Caso haja necessidade, a Prefeitura Municipal deverá proceder à retificação de áreas e medidas por atualmente as mesmas serem aproximadas.

Fica fazendo parte integrante deste memorial, a prancha 1/3 da firma Solid Engenharia Ltda que procedeu os levantamentos cadastrais.

Poços de Caldas, 28 de dezembro de 2.001.