



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 7.941 /

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, QUATRO ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO INSTITUTO EDUCACIONAL SÃO JOÃO DA ESCÓCIA, DESTINADAS À INTERLIGAÇÃO VIÁRIA, CONSTRUÇÃO DE TREVO DE ACESSO E INTERVENÇÕES DE DRENAGEM NA RODOVIA GERALDO MARTINS COSTA E JARDIM KENNEDY II.”**

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais, e nos termos do art. 90 – XI, da Lei Orgânica do Município, combinado com os artigos 2º e 6º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

## DECRETA :

ART. 1º - Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, a se efetivar por acordo ou judicialmente, quatro áreas de terras, destacadas da maior porção de 124.362,743 m<sup>2</sup> da matrícula nº 26.952 do Cartório de Registro de Imóveis, denominadas números 2, 4, 5 e 6, de propriedade do **Instituto Educacional São João da Escócia**, conforme plantas e memoriais descritivos que fazem parte integrante deste decreto.

ART. 2º - As áreas a serem desapropriadas e as áreas remanescentes dos proprietários, assim se descrevem:

*“Descrição de 07 (sete) áreas de terras, localizadas no lugar denominado “Fazenda Nova”, novo perímetro rural, destacadas da maior porção de 124.362,743 m<sup>2</sup>, da matrícula do CRI sob o nº 26.952, de propriedade do INSTITUTO EDUCACIONAL SÃO JOÃO DA ESCÓCIA, nesta cidade. As áreas 4 e 5 estão sendo destacadas tendo em vista a necessidade de intervenção por parte da Secretaria de Obras e Viação para drenagem pluvial e as áreas 2 e 6 a serem utilizadas para construção de trevo de acesso e interligação de Sistema Viário, a serem desapropriadas pela Prefeitura Municipal de*



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

**Poços de Caldas.** A área 1 foi utilizada como faixa de domínio do DER Departamento de Estradas de Rodagem de Minas Gerais. As áreas 3 e 7 ficarão como remanescente dos proprietários, conforme divisas, medidas e confrontações que se seguem:

## **ÁREA 1 – 10.541,863 m<sup>2</sup> - UTILIZADA COMO FAIXA DE DOMÍNIO DO DER.**

Tem como ponto de amarração e de partida no **M9** locado em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou a quem de direito, alinhamento da faixa de domínio do DER da rodovia Geraldo Martins Costa, nas coordenadas UTM 7.584.211,61N e 336.920,94E; deste, seguindo pelo alinhamento da referida faixa de domínio do DER, pelo sentido SE, numa distância de **663,928 m** onde está locado o **M9A** nas coordenadas 7.584.281,66N e 337.581,16E; deste seguindo ainda pelo referido alinhamento, em curva, pelo sentido NE, numa distância de 201,485 m onde está locado o **M2** nas coordenadas 7.584.397,69N e 337.730,36E, deste à direita, seguindo em divisas com a propriedade de Antônio Bento Gonçalves ( Jardim São Bento), onde está locado o **M2A** nas coordenadas 7.584.387,04N e 337.738,60E; deste à direita seguindo em curva pelo alinhamento predial da Rodovia Geraldo Martins Costa, em divisas com a área 7 remanescente, de propriedade do Instituto Educacional São João da Escócia numa distância de **337,46 m** onde está locado o **M15** nas coordenadas 7.584.253,89N e 337.448,56E; deste seguindo pelo referido alinhamento, sentido NW, em divisas com a área 6 numa distância de **24,22 m** onde está locado o **M14** nas coordenadas 7.584.251,39N e 337.424,47E; deste seguindo ainda pelo referido alinhamento, numa distância de **331,89 m** em divisas com área 3 remanescente onde está locado o **M13** nas coordenadas 7.584.217,39N e 337.094,33E; deste seguindo ainda pelo referido alinhamento em divisas com a área 2, destinada a trevo, numa distância de **171,55 m** onde está locado o **M10B** nas coordenadas 7.584.199,83N e 336.923,69E; deste a direita seguindo em divisas com a propriedade Pedro Afonso Junqueira ou sucessores até o **M9**, onde se deu o início e fim desta descrição.

## **ÁREA 2 – 1.329,41 m<sup>2</sup> - A SER UTILIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE TREVO**

Tem como ponto de amarração e de partida o **M10B**, locado em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou sucessores, no alinhamento da faixa de domínio do DER da rodovia Geraldo Martins Costa, nas coordenadas UTM 7.584.199,83N e 336.923,69E; deste seguindo sentido SE em divisas com a área 1, faixa de domínio do D.E.R., numa distância de **171,55 m** onde está locado o



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

M13 nas coordenadas 7.584.217,39N e 337.094,33E; deste a direita, seguindo em divisas com a área 3 remanescente, numa distância de **32,04 m** onde está locado o **M12** nas coordenadas 7.584.204,72N e 337.064,90E; deste a direita, seguindo em divisas com a área 3 remanescente numa distância de **91,17 m** onde está locado o **M11** nas coordenadas 7.584.194,91N e 336.974,27E; deste a direita, seguindo ainda em divisas com a área 3 remanescente numa distância de **50,82 m**, onde está locado o **M10B** onde se deu o início e fim desta descrição.

## **ÁREA 3 – 60.831,990 m<sup>2</sup> - ÁREA REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DO INSTITUTO EDUCACIONAL SÃO JOÃO DA ESCÓCIA.**

Tem como ponto de partida e amarração no **M10B** em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou sucessores, alinhamento predial da rodovia Geraldo Martins Costa, locado nas coordenadas UTM 7.584.199,83N e 336.923,69E; deste seguindo sentido SE, em divisas com a área 2 numa distância de 50,82 m onde está locado o **M11** nas coordenadas 7.584.194,91N e 336.974,27E; deste a esquerda, seguindo pela referida divisa numa distância de **91,17 m** onde está locado o **M12** nas coordenadas 7.584.204,72N e 337.064,90E; deste a esquerda seguindo ainda pela referida divisa, numa distância de **32,04 m** onde está locado o **M13** nas coordenadas 7.584.217,39N e 337.094,33E; deste a direita seguindo pelo alinhamento predial da rodovia Geraldo Martins Costa numa distância de **331,89 m** onde está locado o **M14** nas coordenadas 7.584.251,39N e 337.424,47E; deste a direita seguindo em curva em divisas com a área 6 destinada a interligação viária, numa distância de **39,13 m** onde está locado o **M5A** nas coordenadas 7.584.231,33N e 337.457,51E, deste a direita, seguindo em divisas com área 6 numa distância de **12,67 m** onde está locado o **M5** nas coordenadas 7.584.224,06N e 337.447,14E, deste seguindo na mesma direção em divisas com propriedade do Departamento Municipal de Água e Esgoto, numa distância de **63,749 m** onde esta locado o **M6** locado nas coordenadas 7.584.224,06N e 337.394,95E, deste à esquerda seguindo em divisas com a propriedade do Departamento Municipal de Água e Esgoto, numa distância de **24,560 m** onde está locado o **M7** locado às margem do córrego Várzeas de Poços de Caldas nas coordenadas 7.584.167,81N e 337.409,38E, deste a direita seguindo à jusante pelo canal de drenagem do referido córrego em divisas com a área 5, numa distância de **189,68 m** onde está locado o **M7A** nas coordenadas 7.584.156,05N e 337.222,74E; deste, seguindo à jusante pelo córrego Várzeas de Poços de Caldas em divisas com o bairro Jardim Kennedy, numa distância de **312,57 m** onde esta locado o **M7B** nas



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

coordenadas 7.583.967,34N e 337.033,07E; deste seguindo à jusante, pelo canal de drenagem do referido córrego em divisas com a área 4, numa distância de **72,63m** onde esta locado o **M10A** nas coordenadas 7.583.908,99N e 336.991,99E; deste a direita seguindo em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou sucessores, numa distância de **299,25 m** onde esta locado o **M10B**, onde se deu o início e fim desta descrição.

## **Área 4 - 1.728,700 m<sup>2</sup> - ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA P.M.P.C PARA INTERVENÇÃO DE DRENAGEM.**

Tem como ponto de partida e amarração no **M10A** em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou sucessores e área 3 remanescente, locado nas coordenadas 7.583.908,49N e 336.991,99E; deste seguindo à montante pelo canal de drenagem do córrego Várzeas de Poços de Caldas, sentido NE, numa distância de **72,63 m** onde está locado o **M7B** nas coordenadas 7.583.967,34N e 337.033,07E, deste a direita seguindo à jusante pelo córrego Várzeas de Poços de Caldas, numa distância de **110,69 m** onde está locado o **M10** nas coordenadas 7.583.895,65N e 336.995,02E, deste a direita seguindo em divisas com a propriedade de Pedro Afonso Junqueira ou sucessores, numa distância de **13,19 m** onde esta locado **M10A** onde se deu o início e fim desta descrição.

## **Área 5 - 6.361,43 m<sup>2</sup> - ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA P.M.P.C PARA INTERVENÇÃO DE DRENAGEM.**

Tem como ponto de partida e amarração no **M7A** que se encontra na intercessão do leito do córrego Várzeas de Poços de Caldas com o canal de drenagem do mesmo, em divisas com a área 3 remanescente e com o bairro Jardim Kennedy, nas coordenadas 7.584.156,05N e 337.222,74E; deste seguindo pelo canal de drenagem do referido córrego, à montante, sentido SE em divisas com a área 3 remanescente, numa distância de **189,68 m** onde esta locado o **M7** nas coordenadas 7.584.167,81N e 337.409,38E, deste a direita seguindo à jusante pelo córrego Várzeas de Poços de Caldas em divisas bairro Jardim Kennedy, numa distância de **311,47 m** onde se encontra o **M7A**, onde se deu o início e fim desta descrição.

## **Área 6 - 1.113,290 m<sup>2</sup> - ÁREA A SER DESAPROPRIADA PELA P.M.P.C UTILIZADA PARA INTERLIGAÇÃO VIÁRIA.**

Tem como ponto de partida e de amarração no **M14** locado no alinhamento predial da Rodovia Geraldo Martins Costa em divisas com a área 1 e a área 3

P

4



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

remanescente, nas coordenadas 7.584.251,39N e 337.424,47E; deste seguindo pela alinhamento predial da referida Rodovia, sentido SE, numa distância de **24,22 m** onde esta o **M15** nas coordenadas 7.584.253,89N e 337.448,56E; deste a direita, seguindo em curva em divisas com a área 7 remanescente, numa distância de **54,24 m** onde esta locado o **M3A** nas coordenadas 7.584.213,23N e 337.483,02E; deste a direita seguindo à jusante, pelo córrego Várzeas de Poços de Caldas numa distancia de **23,13 m** onde esta locado o **M4** nas coordenadas 7.584.199,88N e 337.464,24E, deste a direita, seguindo em divisas com a área de propriedade do Departamento Municipal de Água e Esgoto, numa distância de **34,968 m** onde esta locado o **M5** nas coordenadas 7.584.224,06N e 337.447,14E, deste a direita seguindo em divisas com a área 3 remanescente numa distancia de **12,67 m** onde esta locado o **M5A** nas coordenadas 7.584.231,33N e 337.457,51E, deste à esquerda seguindo em curva, em divisas com a área 3 remanescente, numa distância de **39,13 m** onde está o **M14**, onde se deu o inicio e o fim desta descrição.

## **ÁREA 7 - 42.456,060 m<sup>2</sup> - ÁREA REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DO INSTITUTO EDUCACIONAL SÃO JOÃO DA ESCÓCIA.**

Tem como ponto de partida e de amarração no **M15** locado em divisas com a área 6 e com o alinhamento predial da Rodovia Geraldo Martins Costa nas coordenadas 7.584.253,89N e 337.448,56E; deste seguindo em curva pelo referido alinhamento predial, no sentido NE, numa distância de **337,46 m** onde está locado o **M2A** nas coordenadas 7.584.387,04N e 337.738,60E; deste a direita, seguindo por cerca de arames em divisas com a área de propriedade de Antônio Bento Gonçalves (Jardim São Bento), numa distância de **284,23 m** onde está locado o **M3** nas coordenadas 7.584.162,24N e 337.912,53E, deste à direita seguindo pela margem do córrego Várzeas de Poços de Caldas, à jusante, numa distância de **530,516 m** onde está locado o **M3A** nas coordenadas 7.584.213,23N e 337.483,02E; deste a direita, seguindo em divisas com a área 6, em curva, numa distância de **54,24 m** onde esta locado o **M15**, onde se deu o inicio e fim desta descrição."

ART. 3º - As despesas com a desapropriação e com as documentações cartoriais e registros, correrão por conta de dotação orçamentária própria da Secretaria Municipal de Administração.



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

ART. 4º - Revogadas as disposições em contrário,  
este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 27 DE DEZEMBRO DE 2004.

  
PAULO TADEU SILVA D'ARCADIA  
Prefeito Municipal

  
DIVINO PEREIRA DO LAGO  
Secretário Municipal do Governo

Publicado no jornal "Folha Popular", edição nº 2335, de 28/12/2004.