



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 9.368 /

“ESTABELECE A SISTEMÁTICA DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS IMÓVEIS PARA 2009, VISANDO AO LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - O Imposto Predial e Territorial Urbano para 2009 será calculado tomando-se como base os valores utilizados no lançamento deste imposto no exercício de 2008, atualizados monetariamente.

§ 1º - Para proceder à atualização monetária a que se refere o “caput” deste artigo, será adotado como índice de inflação, apurada no período de novembro de 2007 a outubro de 2008, o equivalente a 12,22% (doze vírgula vinte e dois por cento).

§ 2º - A pauta de valores venais é a constante do Anexo I do Decreto 5.493/96, tomando-se como base os valores utilizados na pauta do exercício de 2007, atualizada pelo índice constante do § 1º deste artigo.

Art. 2º - Considerando as características específicas de cada imóvel, sobre os valores venais calculados de acordo com o disposto no artigo anterior incidirão os fatores de correção definidos na metodologia de cálculo instituída pelo Decreto nº 4.467, de 26 de dezembro de 1991, com as seguintes alterações:

- I – Fator Depreciação que incide sobre o cálculo dos valores prediais será sempre igual a 01 (um);
- II – Fator Condomínio que incide sobre o cálculo das edificações em condomínio será sempre igual a 1,6 (um vírgula seis).



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Art. 3º - Aos contribuintes do IPTU de 2009 serão

concedidos :

- I – desconto de 10% (dez por cento), no pagamento em cota única, com vencimento em 16 de março de 2009;
- II – parcelamento do imposto, em 10 (dez) parcelas mensais e consecutivas, conforme datas de vencimento fixado na tabela anexa.


§ 1º - No pagamento da cota única ou de cada cota do parcelamento, será acrescido o valor de R\$1,20 (um real e vinte centavos), correspondente ao preço pago pela Prefeitura pelos serviços de arrecadação e baixa das mesmas.

§ 2º - No pagamento da cota única ou da primeira cota do parcelamento, será acrescido R\$ 1,30 (um real e trinta centavos), a título de despesa de distribuição dos carnês, cobrada uma única vez.

Art. 4º - Para emissão de segunda via, será cobrado R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos), por guia emitida.

Art. 5º - Revogadas as disposições em contrário, este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 30 DE DEZEMBRO DE 2008.


SEBASTIÃO NAVARRO VIEIRA FILHO
Prefeito Municipal


ANTÔNIO CARLOS DA SILVA
Secretário Municipal da Fazenda



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DATAS DE VENCIMENTO PARA PAGAMENTO DO IPTU

VENCIMENTOS IPTU - PRIMEIRO SEMESTRE 2009

Vencimentos	1ª parcela	Dia da semana	2ª parcela	Dia da semana	3ª parcela	Dia da semana	4ª parcela	Dia da semana	5ª parcela	Dia da semana
1º lote	16/3/2009	segunda	15/4/2009	quarta	15/5/2009	sexta	15/6/2009	segunda	15/7/2009	quarta
2º lote	17/3/2009	terça	16/4/2009	quinta	18/5/2009	segunda	16/5/2009	terça	16/7/2009	quinta
3º lote	18/3/2009	quarta	17/4/2009	sexta	19/5/2009	terça	17/6/2009	quarta	17/7/2009	sexta
4º lote	19/3/2009	quinta	20/4/2009	segunda	20/5/2009	quarta	18/6/2009	quinta	20/7/2009	segunda
5º lote	20/3/2009	sexta	22/4/2009	quarta	21/5/2009	quinta	19/6/2009	sexta	21/7/2009	terça
6º lote	23/3/2009	segunda	23/4/2009	quinta	22/5/2009	sexta	22/6/2009	segunda	22/7/2009	quarta
7º lote	24/3/2009	terça	24/4/2009	sexta	25/5/2009	segunda	23/6/2009	terça	23/7/2009	quinta
8º lote	25/3/2009	quarta	27/4/2009	segunda	26/5/2009	terça	24/6/2009	quarta	24/7/2009	sexta
9º lote	26/3/2009	quinta	28/4/2009	terça	27/5/2009	quarta	25/6/2009	quinta	27/7/2009	segunda
10º lote	27/3/2009	sexta	29/4/2009	quarta	28/5/2009	quinta	26/6/2009	sexta	28/7/2009	terça

VENCIMENTOS IPTU - SEGUNDO SEMESTRE 2009

Vencimentos	6ª parcela	Dia da semana	7ª parcela	Dia da semana	8ª parcela	Dia da semana	9ª parcela	Dia da semana	10ª parcela	Dia da semana
1º lote	17/8/2009	segunda	15/9/2009	terça	15/10/2009	quinta	16/11/2009	segunda	15/12/2009	terça
2º lote	18/8/2009	terça	16/9/2009	quarta	16/10/2009	sexta	17/11/2009	terça	16/12/2009	quarta
3º lote	19/8/2009	quarta	17/9/2009	quinta	19/10/2009	segunda	18/11/2009	quarta	17/12/2009	quinta
4º lote	20/8/2009	quinta	18/9/2009	sexta	20/10/2009	terça	19/11/2009	quinta	18/12/2009	sexta
5º lote	21/8/2009	sexta	21/9/2009	segunda	21/10/2009	quarta	20/11/2009	sexta	21/12/2009	segunda
6º lote	24/8/2009	segunda	22/9/2009	terça	22/10/2009	quinta	23/11/2009	segunda	22/12/2009	terça
7º lote	25/8/2009	terça	23/9/2009	quarta	23/10/2009	sexta	24/11/2009	terça	23/12/2009	quarta
8º lote	26/8/2009	quarta	24/9/2009	quinta	26/10/2009	segunda	25/11/2009	quarta	24/12/2009	quinta
9º lote	27/8/2009	quinta	25/9/2009	sexta	27/10/2009	terça	26/11/2009	quinta	28/12/2009	segunda
10º lote	28/8/2009	sexta	28/9/2009	segunda	28/10/2009	quarta	27/11/2009	sexta	29/12/2009	terça