

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

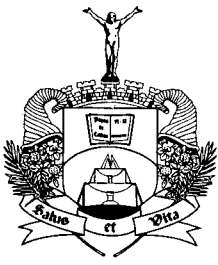
LEI Nº 8.657 /

“AUTORIZA DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA UNICOPA INDÚSTRIA DE COMPONENTES ELETRÔNICOS E INFORMÁTICA LTDA.”

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Paulo César Silva, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica desafetada do domínio público, passando a integrar o patrimônio disponível do Município, a área de terreno destacada de maior porção, situada no Distrito Industrial de Poços de Caldas, perfazendo 112.861,90 m² (cento e doze mil, oitocentos e sessenta e um vírgula noventa metros quadrados), identificada na planta e memorial descritivo constantes do Processado Legislativo nº 54/2010, e assim descrita:

“Tem como ponto de início e amarração o Ponto P1, locado no alinhamento predial da via projetada a 15,00m do eixo da estrada sem denominação nas coordenadas UTM N 7.584.620,13 e E 330.768,03; deste, deflete à direita e segue numa distância de 60,29m onde está locado o Ponto P2 nas coordenadas UTM N 7.584.607,65 e E 330.827,01; deste, deflete à direita e segue confrontando com área de equipamentos comunitários numa distância de 371,19m onde está locado o Ponto P3 nas coordenadas UTM N 7.584.402,25 e E 331.136,19; deste, deflete à direita e segue confrontando com área verde numa distância de 193,37m onde está locado o Ponto P4 nas coordenadas UTM N 7.584.239,86 e E 331.241,18; deste deflete à direita e segue confrontando com área verde, numa distância de 106,66m onde está locado o Ponto P5, nas coordenadas UTM N 7.584.161,15 e E 331.169,22; deste deflete à direita e segue confrontando com área de preservação permanente numa distância de 181,17m até onde está locado o Ponto P6, nas coordenadas UTM N 7.584.142,69 e E 331.015,98; deste deflete à direita e segue numa distância de 356,94m, ainda confrontando com área de preservação permanente até onde está locado o Ponto P7, nas coordenadas UTM N 7.584.338,96 e E 330.785,79; deste deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da via projetada a 15,00m do eixo da estrada sem denominação numa distância de 235,58m até onde está locado o Ponto P1, início e o fim desta descrição.”



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 8.657 - fl. 2 /

Art. 2º. Fica o Município autorizado a doar a área descrita no artigo anterior, avaliada em R\$ 620.740,45 (seiscentos e vinte mil, setecentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos), à empresa UNICOPA Indústria de Componentes Eletrônicos e Informática Ltda., para implantação de unidade industrial.

Art. 3º. A empresa donatária, que tem como ramo de atividade a fabricação e/ou comercialização de componentes eletrônicos e de informática, assume as seguintes obrigações, que constarão da respectiva escritura pública:

- I. obter a aprovação e licença de todos os projetos no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da data de assinatura da escritura;
- II. iniciar as construções no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, contados da data de assinatura da escritura;
- III. concluir as obras de construção, inclusive de infra-estrutura, conforme cronograma aprovado, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de assinatura da escritura, comprovado com a apresentação de "Certidão de Construção", expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente;
- IV. iniciar as atividades operacionais da empresa no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses contados da data da assinatura da escritura;
- V. (vetado)
 - a) 1ª Etapa (industrialização do módulo de iluminação LED, industrialização de bateria e centro de distribuição): 100 funcionários;
 - b) 2ª Etapa (fabricação de bateria): 110 funcionários;
 - c) 3ª Etapa: (fabricação de LED e Pesquisa & Desenvolvimento) 90 funcionários;
- V. não alterar a destinação do imóvel, exceto em casos levados à aprovação do CDEI;
- VII. não paralisar as atividades da empresa, por período superior a 6 (seis) meses, após o início operacional, a não ser em casos fortuitos ou de força maior, cuja justificativa estará sujeita à aprovação do CDEI;



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 8.657 - fl. 3 /

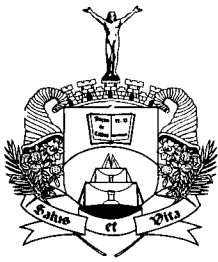
- VIII. responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao Município em decorrência de ação ou omissão;
- IX. não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do Município;
- X. responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- XI. recolher os tributos municipais que lhes forem lançados, dentro dos prazos estabelecidos pela Administração;
- XII. utilizar, preferencialmente, matéria-prima produzida no local ou na região, ou insumos industriais fornecidos por empresas locais, desde que atendidos os requisitos de igualdade de condições, nível técnico e preços de produtos;
- XIII. participar de atividades comunitárias e sociais incentivando e investindo em sua responsabilidade social;
- XIV. participar de projetos internos e comunitários nas áreas de saúde, educação e esportes.

§ 1º. Visando preservar o interesse público, fica o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial autorizado a estabelecer outras obrigações e condições aos adquirentes, devendo fazer parte na escritura pública.

§ 2º. O descumprimento de quaisquer das obrigações estabelecidas na escritura pública levará às penalidades de resolução do contrato, reversão dos imóveis alienados pelo Município sem direito a indenização, resguardado o direito de mover a pertinente ação para ressarcimento de perdas e danos por parte da Fazenda Pública Municipal.

§ 3º. A transferência de propriedade da empresa, sob qualquer título, dar-se-á mediante anuência da Prefeitura e de novo adquirente, que deverá enquadrar-se às exigências desta lei e gozará dos benefícios pelo período que faltar para completar o tempo concedido inicialmente, desde que cumpridas as obrigações estabelecidas, mediante escritura pública.

Art. 4º. A doação de que trata esta lei será automaticamente revogada, revertendo o imóvel ao patrimônio do Município sem direito a indenização, nos casos expressos no art. 14, caput, incisos e parágrafos da



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 8.657 - fl. 4 /

Lei 8.602, de 24 de outubro de 2009, que "Institui o Programa Avança Poços" e dá outras providências".

Parágrafo único. Constará, obrigatoriamente, da escritura de doação, a cláusula de reversão do imóvel, acessões e benfeitorias legais e contratuais, nomeadamente as de desvio de finalidade prevista e inobservância dos prazos e condições a que se refere o art. 14 da Lei 8.602, de 24 de outubro de 2009.

Art. 5º. Se a empresa beneficiada não permanecer em atividade no Município pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, paralisar ou desvirtuar a atividade, fica a mesma obrigada a devolver à Prefeitura Municipal, de uma só vez, todos os valores recebidos a título de incentivo, inclusive o valor da área, devidamente corrigidos.

Art. 6º. Incumbirá à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas os atos necessários à formalização desta lei e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, em conjunto com o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial, o acompanhamento e fiscalização do cumprimento das obrigações imputadas à donatária.

Art. 7º. As despesas de escritura e taxas cartoriais que incidirem sobre a doação correrão por conta da donatária.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 20 DE ABRIL DE 2010.


PAULO CÉSAR SILVA
Prefeito Municipal

Publicada no "Jornal de Poços", edição nº 3534, de 21/04/2010.