

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

DECRETO Nº 13.888 /

“APROVA O TOMBAMENTO DO COLÉGIO MUNICIPAL DR. JOSÉ VARGAS DE SOUZA”.

O Prefeito Municipal de Poços de Caldas, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO a solicitação e autorização da Diretoria do Patrimônio Histórico Turístico e Artístico Municipal de Poços de Caldas – DPHTAM para abertura de Processo de Tombamento da **Edificação Principal do Antigo Colégio Marista**, datada de 09 de maio de 2001;

CONSIDERANDO a notificação do **CONDEPHACT** ao Sr. Prefeito, em 14 de setembro de 2018, para o processo de tombamento da Edificação Principal do Colégio Municipal Dr. José Vargas de Souza;

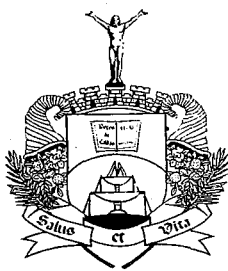
CONSIDERANDO a Lei Ordinária Municipal nº. 9.301 de 02 de janeiro de 2019, publicada no Diário Oficial Edição 85, em 03 de janeiro de 2019, que “Dispõe sobre o Tombamento da Edificação Principal do Colégio Municipal Dr. José Vargas de Souza e dá outras providências”;

CONSIDERANDO as 185º e 186º reuniões do **CONDEPHACT**, ocorridas nos dias 07/10/2021 e 14/10/2021, respectivamente, com a deliberação e aprovação deste Conselho para a identificação das edificações, equipamentos, agenciamento e paisagismo a serem tombados, as edificações secundárias e de interesse, as edificações sem proteção direta, as justificativas para o tombamento, além dos Perímetros de Tombamento, Perímetro de Entorno e Perímetro de Acautelamento;

CONSIDERANDO que o caráter estilístico da Edificação Principal e o conjunto, com seu programa arquitetônico, modelo de construção para fins educacionais, a sua singularidade e qualidades intrínsecas é de inegável representatividade para o acervo das estruturas arquitetônicas e urbanísticas da cidade;

CONSIDERANDO que o caráter histórico deste conjunto arquitetônico materializa capítulo relevante da história da educação em Poços de Caldas e no País;

CONSIDERANDO que o caráter paisagístico do conjunto integra a paisagem de Poços de Caldas no seu sentido mais amplo, tendo os limites do colégio localizado nas “Fraldas da Serra de Caldas” (Serra de São Domingos) tornando aquele espaço, outrora apenas natural, numa paisagem cultural;



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

E CONSIDERANDO ainda, que a preservação de bens imóveis de valor histórico e paisagístico é de fundamental importância para a salvaguarda da memória coletiva em relação ao espaço urbano e do sentido de pertencimento da população em relação ao mesmo;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o tombamento pelo **CONDEPHACT** do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do **COLÉGIO MUNICIPAL DR. JOSÉ VARGAS DE SOUZA** situado à Avenida Champagnat número 668, Vila Cruz, em Poços de Caldas - Minas Gerais, nos termos do Dossiê de Tombamento, parte integrante do respectivo processo, para efeito de sua inscrição no Livro do Tombo do Município.

Art. 2º Qualquer intervenção sobre o imóvel e conjunto, dentro do perímetro tombado e de entorno, deverá respeitar os conceitos, diretrizes, recomendações, cautelas e restrições, expressas no Dossiê de Tombamento e seus anexos, sendo que os casos omissos deverão ser precedidos de autorização do CONDEPHACT.

Parágrafo único. Integram o presente decreto os seguintes anexos:

I - Anexo I – Memorial Descritivo do Perímetro de Tombamento e croqui interpretativo;

II - Anexo II - Memorial Descritivo do Perímetro de Entorno e croqui interpretativo;

III - Anexo III - Memorial Descritivo do Perímetro de Acautelamento e croqui interpretativo;

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 29 DE DEZEMBRO DE 2021.

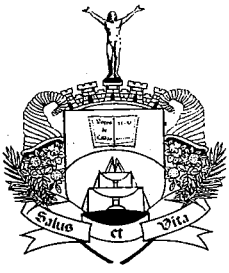
SERGIO ANTONIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal

ANTÔNIO CARLOS ALVISI

Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento
Urbano e Meio Ambiente

Publicado no "Diário Oficial do Município", edição nº. 864, de 30/12/2021.



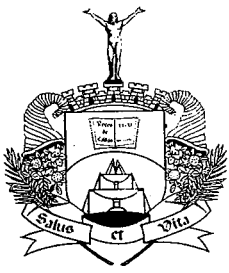
Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

ANEXO I – MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DE TOMBAMENTO E CROQUI INTERPRETATIVO

Memorial descritivo do **Perímetro de Tombamento do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do COLÉGIO MUNICIPAL DR. JOSÉ VARGAS DE SOUZA** situado à Avenida Champagnat numero 668, Vila Cruz, em Poços de Caldas - Minas Gerais, nos termos do Dossiê de Tombamento, para efeito de sua inscrição no Livro do Tombo do Município, descrito com Sistema de Coordenadas Geográficas **SAD 69**, tendo como início o ponto junto à portaria do colégio, no alinhamento predial da Avenida Champagnat, **MC01**, coordenadas **E 336706.9874** e **N 7590464.6331**, daí segue pelo alinhamento predial por uma distância de **54,40** metros até encontrar o ponto **MC02** que possui as coordenadas **E 336653.0681** e **N 7590471.6367**, daí segue pelo alinhamento predial da Avenida Champagnat numa distância de **70,75** metros até encontrar o ponto **MC03** nas coordenadas **E 336582.3882** e **N 7590474.2699**, daí segue pela divisa lateral, numa distância de **85,35** metros até encontrar o ponto **MC04** nas coordenadas **E 336588.6611** e **N 7590538.3707**, e segue pela divisa com os lotes numa distância de **85,60** metros até encontrar o ponto **MC05** nas coordenadas **E 336503.4713** e **N 7590546.2390**, daí segue pela divisa lateral por uma distância de **59,60** metros até encontrar o ponto **MC06** nas coordenadas **E 336530.2319** e **N 7590599.4427**, daí segue na divisa com a mata da Serra de São Domingos numa distância de **193,50** metros até encontrar o ponto **MC07** nas coordenadas **E 336723.2170** e **N 7590588.7765**, daí segue na divisa com a mata da Serra de São Domingos numa distância de **61,70** metros até encontrar o ponto **MC08** nas coordenadas **E 336784.5035** e **N 7590581.0195**, daí segue na divisa com a mata por uma distância de **41,85** metros até encontrar o ponto **MC09** nas coordenadas **E 336826.3169** e **N 7590583.1045**, daí segue na divisa lateral numa distância de **69,90** metros até encontrar o ponto **MC10** nas coordenadas **E 336849.4825** e **N 7590517.1735**, daí segue divisa lateral por uma distância de **13,40** metros até o ponto **MC11** nas coordenadas **E 336836.7597** e **N 7590513.1662**, daí segue pela divisa lateral numa distância de **67,30** metros até o ponto **MC12** nas coordenadas **E 336834.9466** e **N 7590445.8952**, daí segue pelo alinhamento predial da Avenida Champagnat numa distância de **120,00** metros até encontrar o ponto **MC13** nas coordenadas **E 336716.1670** e **N 7590462.5705**, seguindo pelo mesmo alinhamento predial numa distância de **9,40** metros até encontrar o ponto **MC01**, início e fim desta descrição, totalizando uma área de **35.602,80** m².

Integra o presente memorial o croqui interpretativo elaborado com base na poligonal e tabela de pontos em anexo.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Dossiê de Tombamento

Colégio Municipal Dr. José Vargas de Souza

Tabela dos Pontos, Coordenadas e Distâncias

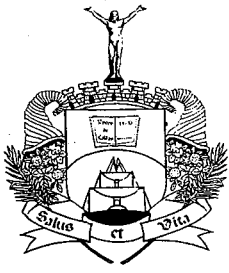
Perímetro de Tombamento

SAD 69

Ponto	E	N	Distancia ao Ponto Sequente Metros
MC01	336706.9874	7590464.6331	54,40
MC02	336653.0681	7590471.6367	70,75
MC03	336582.3882	7590474.2699	84,35
MC04	336588.6611	7590538.3707	85,60
MC05	336503.4713	7590546.2390	59,50
MC06	336530.2319	7590599.4427	193,30
MC07	336723.2170	7590588.7765	61,70
MC08	336784.5035	7590581.0195	41,85
MC09	336826.3169	7590583.1045	69,90
MC10	336849.4825	7590517.1735	13,40
MC11	336836.7597	7590513.1662	67,30
MC12	336834.9466	7590445.8952	120,00
MC13	336716.1670	7590462.5705	9,40

Área do Polígono: 35.602,80 m²

MC01 X=336706.9874 Y=7590464.6331
MC02 X=336653.0681 Y=7590471.6367
MC03 X=336582.3882 Y=7590474.2699
MC04 X=336588.6611 Y=7590538.3707
MC05 X=336503.4713 Y=7590546.2390
MC06 X=336530.2319 Y=7590599.4427
MC07 X=336723.2170 Y=7590588.7765
MC08 X=336784.5035 Y=7590581.0195
MC09 X=336826.3169 Y=7590583.1045
MC10 X=336849.4825 Y=7590517.1735
MC11 X=336836.7597 Y=7590513.1662
MC12 X=336834.9466 Y=7590445.8952
MC13 X=336716.1670 Y=7590462.5705



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

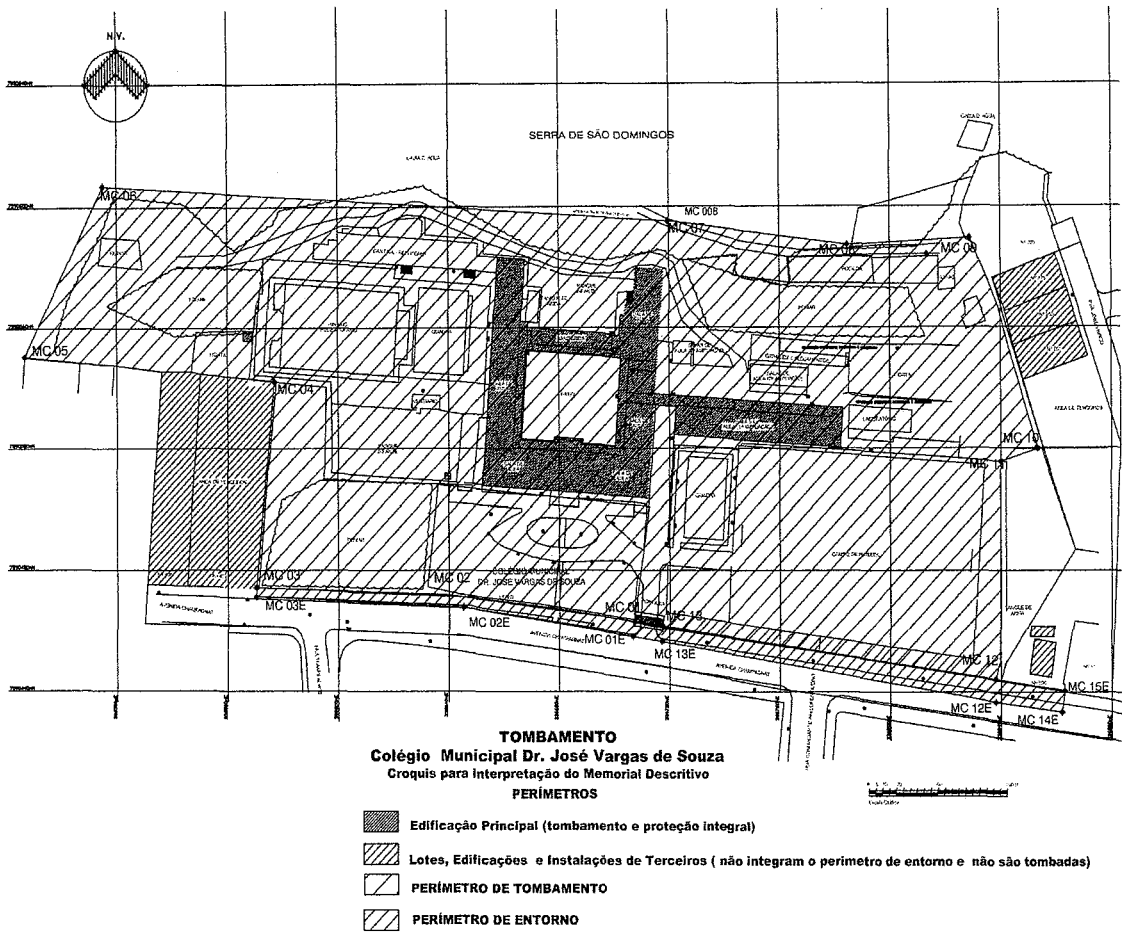
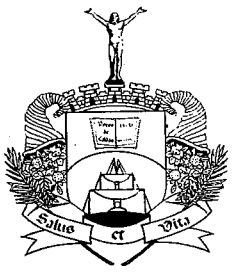


Figura 01: Croqui para interpretação da Edificação Principal Tombada, Perímetro de Tombamento e Perímetro de Entorno



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

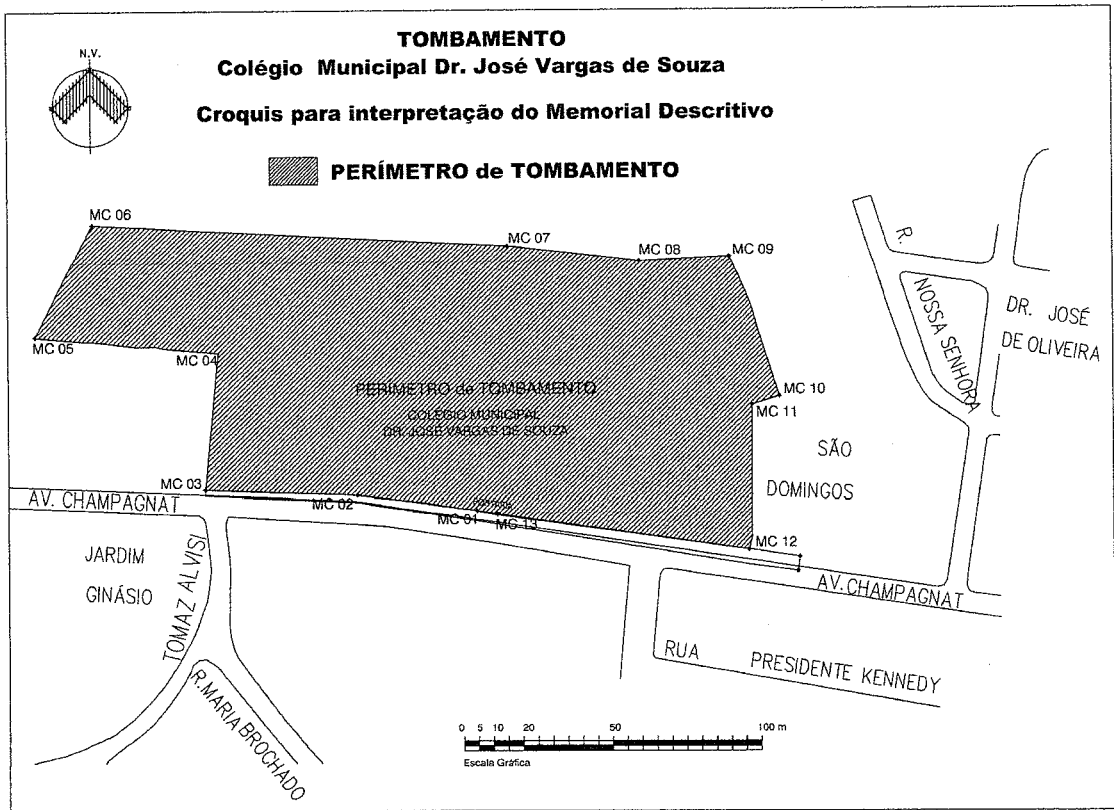
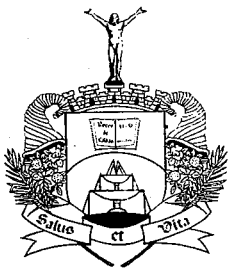


Figura 02: Croqui para interpretação do Perímetro de Tombamento

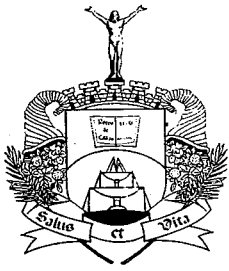
ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DE ENTORNO E CROQUI INTERPRETATIVO



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Memorial descritivo do **Perímetro de Entorno do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do COLÉGIO MUNICIPAL DR. JOSÉ VARGAS DE SOUZA** situado à Avenida Champagnat numero 668, Vila Cruz, em Poços de Caldas - Minas Gerais, nos termos do Dossiê de Tombamento, para efeito de sua inscrição no Livro do Tombo do Município, descrito com Sistema de Coordenadas Geográficas **SAD 69**, tendo como início o ponto junto à portaria do colégio, no alinhamento predial da Avenida Champagnat, **MC01**, coordenadas **E 336706.9874** e **N 7590464.6331**, daí segue pelo alinhamento predial por uma distância de **54,40** metros até encontrar o ponto **MC02** que possui as coordenadas **E 336653.0681** e **N 7590471.6367**, daí segue pelo mesmo alinhamento predial numa distância de **70,75** metros até encontrar o ponto **MC03** nas coordenadas **E 336582.3882** e **N 7590474.2699**, daí segue pela divisa lateral até o meio fio da Avenida Champagnat, numa distância de **3,00** metros até encontrar o ponto **MC03Entorno** nas coordenadas **E 336582.2830** e **N 7590471.4638**, e segue pelo mesmo meio fio numa distância de **70,75** metros até encontrar o ponto **MC02Entorno** nas coordenadas **E 336653.0681** e **N 7590468.2235**, daí continua pelo meio fio por uma distância de **54,60** metros até encontrar o ponto **MC01Entorno** nas coordenadas **E 336707.0596** e **N 7590459.8402**, continua pelo meio fio numa distância de **9,20** metros até encontrar o ponto **MC13Entorno** nas coordenadas **E 336716.1670** e **N 7590458.3436**, continua pelo meio fio numa distância de **120,40** metros até encontrar o ponto **MC12Entorno** nas coordenadas **E 336834.8298** e **N 7590438.8436**, daí segue pelo meio fio e estacionamento por uma distância de **23,00** metros até encontrar o ponto **MC14Entorno** nas coordenadas **E 336857.6506** e **N 7590435.7145**, daí segue na divisa da calçada numa distância de **6,70** metros até encontrar o ponto **MC15Entorno** nas coordenadas **E 336858.5968** e **N 7590442.3440**, daí segue pelo alinhamento predial por uma distância de **120,00** metros até o ponto **MC12** nas coordenadas **E 336834.9466** e **N 7590445.8952**, daí segue pelo alinhamento predial numa distância de **23,90** metros até encontrar o ponto **MC13** nas coordenadas **E 336716.1670** e **N 7590462.5705**, seguindo pelo alinhamento predial numa distância de **9,40** metros até encontrar o ponto **MC01**, início e fim desta descrição, totalizando uma área de **1.317,50** m². Integra o presente memorial o croqui interpretativo elaborado com base na poligonal e tabela de pontos em anexo.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Dossiê de Tombamento

Colégio Municipal Dr. José Vargas de Souza

Tabela dos Pontos, Coordenadas e Distâncias

Perímetro de Entorno

SAD 69

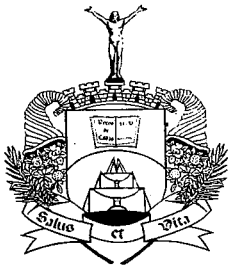
Ponto	E	N	Distancia ao Ponto Sequente Metros
MC01	336706.9874	7590464.6331	54,40
MC02	336653.0681	7590471.6367	70,75
MC03	336582.3882	7590474.2699	3,00
MC03 Entorno	336582.2830	7590471.4638	70,75
MC02 Entorno	336653.0681	7590468.2235	54,60
MC01 Entorno	336707.0596	7590459.8402	9,20
MC13 Entorno	336716.1670	7590458.3436	120,40
MC12 Entorno	336834.8298	7590438.8436	23,00
MC14 Entorno	336857.6506	7590435.7145	6,70
MC15 Entorno	336858.5968	7590442.3440	120,00
MC12	336834.9466	7590445.8952	23,90
MC13	336716.1670	7590462.5705	9,40

Área do Polígono: 1.317,50 m²

MC01 X=336706.9874 Y=7590464.6331
MC02 X=336653.0681 Y=7590471.6367
MC03 X=336582.3882 Y=7590474.2699

MC03 Entorno X=336582.2830 Y=7590471.4638
MC02 Entorno X=336653.0681 Y=7590468.2235
MC01 Entorno X=336707.0596 Y=7590459.8402
MC13 Entorno X=336716.1670 Y=7590458.3436
MC12 Entorno X=336834.8298 Y=7590438.8436
MC14 Entorno X=336857.6506 Y=7590435.7145
MC15 Entorno X=336858.5968 Y=7590442.3440

MC12 X=336834.9466 Y=7590445.8952
MC13 X=336716.1670 Y=7590462.5705



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

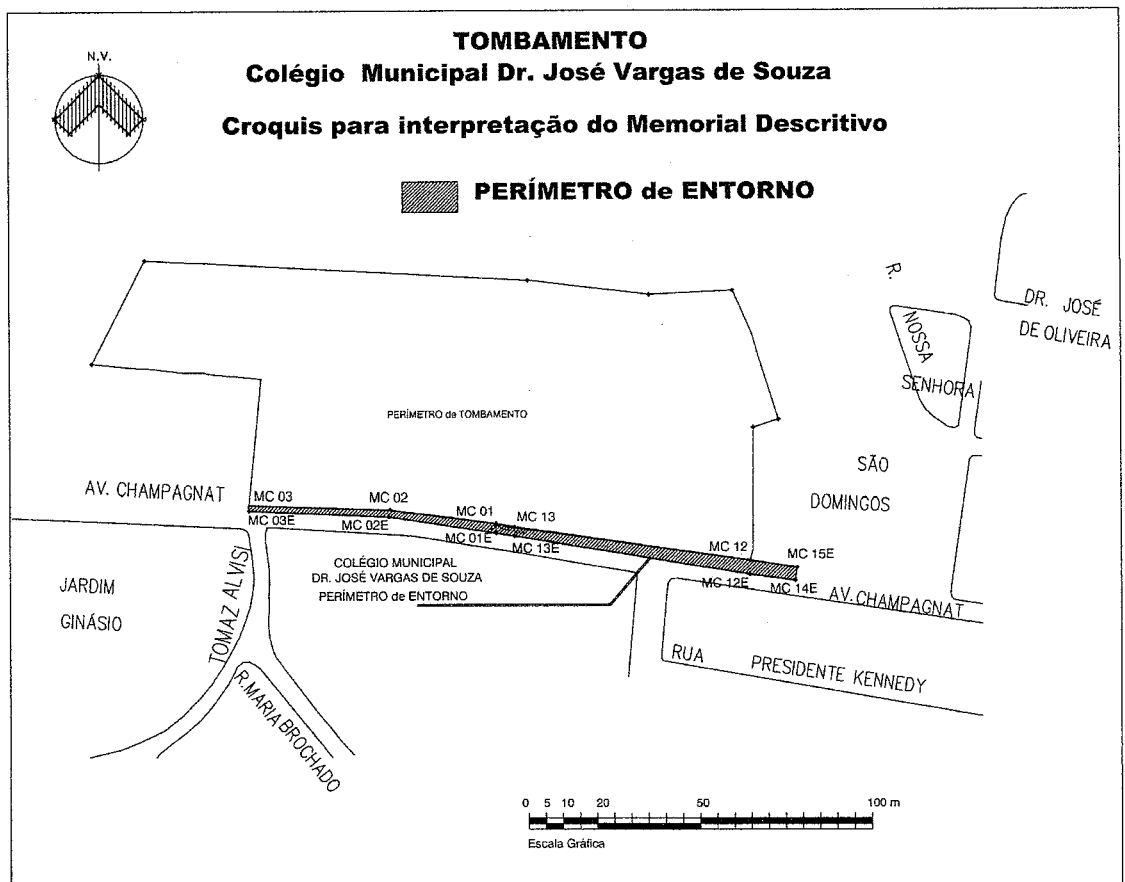
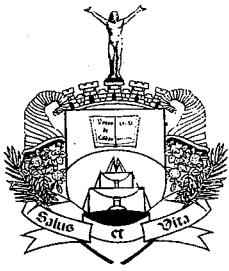


Figura 03: Croqui para interpretação do Perímetro de Entorno

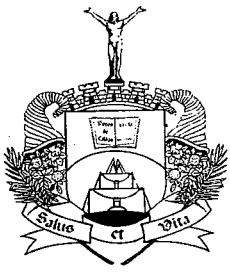
ANEXO III - MEMORIAL DESCRITIVO DO PERÍMETRO DE ACAUTELAMENTO E CROQUI INTERPRETATIVO



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Memorial descritivo do **Perímetro de Acautelamento do Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do COLÉGIO MUNICIPAL DR. JOSÉ VARGAS DE SOUZA** situado à Avenida Champagnat numero 668, Vila Cruz, em Poços de Caldas - Minas Gerais, nos termos do Dossiê de Tombamento, para efeito de sua inscrição no Livro do Tombo do Município, descrito com Sistema de Coordenadas Geográficas **SAD 69**, tendo como início o ponto junto ao meio fio e divisa lateral esquerda **MC03Entorno** nas coordenadas **E 336582.2830** e **N 7590471.4638**, e segue pelo alinhamento predial da Rua Tomaz Alvisi numa distância de **32,20** metros até encontrar o ponto **MC01-A** nas coordenadas **E 336589.6790** e **N 7590440.1336**, daí continua pelo alinhamento predial da Rua Tomaz Alvisi por uma distância de **35,40** metros até encontrar o ponto **MC02-A** nas coordenadas **E 336578.5546** e **N 7590406.5128**, daí segue pelo alinhamento predial da Rua Maria Brochado numa distância de **89,60** metros até encontrar o ponto **MC03-A** nas coordenadas **E 336638.1511** e **N 7590339.7192**, continua pelo alinhamento predial da Rua Maria Brochado numa distância de **47,00** metros até encontrar o ponto **MC04-A** nas coordenadas **E 336679.8235** e **N 7590317.8949**, continua pelo alinhamento predial da Rua Maria Brochado numa distância de **23,00** metros até encontrar o ponto **MC05-A** nas coordenadas **E 336772.0849** e **N 7590297.4069**, daí segue no alinhamento predial direito da Rua Comandante Ary Lopes Bueno numa distância de **143,25** metros até encontrar o ponto **MC06-A** nas coordenadas **E 336781.1579** e **N 7590440.3172**, daí segue pelo alinhamento até o meio fio da avenida Champagnat por uma distância de **7,30** metros até o ponto **MC07-A** nas coordenadas **E 336782.3007** e **N 7590447.5433**, daí segue pelo meio fio da Avenida Champagnat, numa distância de **67,00** metros até encontrar o ponto **MC13Entorno** nas coordenadas **E 336716.1670** e **N 7590458.3436**, seguindo pelo mesmo meio fio numa distância de **9,20** metros até encontrar o ponto **MC01Entorno** nas coordenadas **E 336707.0596** e **N 7590459.8402**, seguindo pelo mesmo meio fio numa distância de **54,60** metros até encontrar o ponto **MC02Entorno** nas coordenadas **E 336653.0681** e **N 7590468.2235**, seguindo pelo alinhamento predial numa distância de **70,80** metros até encontrar o ponto **MC03Entorno**, início e fim desta descrição, totalizando uma área de **25.572,00** m². Integra o presente memorial o croqui interpretativo elaborado com base na poligonal e tabela de pontos em anexo.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

Dossiê de Tombamento

Colégio Municipal Dr. José Vargas de Souza

Tabela dos Pontos, Coordenadas e Distâncias

Perímetro de Acautelamento

SAD 69

Ponto	E	N	Distancia ao Ponto Sequentes Metros
MC03 Entorno	336582.2830	7590471.4638	32,20
MC01-A	336589.6790	7590440.1336	35,40
MC02-A	336578.5546	7590406.5128	89,60
MC03-A	336638.1511	7590339.7192	47,00
MC04-A	336679.8235	7590317.8949	23,00
MC05-A	336772.0849	7590297.4069	143,25
MC06-A	336781.1579	7590440.3172	7,30
MC07-A	336782.3007	7590447.5433	67,00
MC13 Entorno	336716.1670	7590458.3436	9,20
MC01 Entorno	336707.0596	7590459.8402	54,60
MC02 Entorno	336653.0681	7590468.2235	70,80

Área do Polígono: 25.572,00 m²

MC03 Entorno X=336582.2830 Y=7590471.4638

MC01-A X=336589.6790 Y=7590440.1336

MC02-A X=336578.5546 Y=7590406.5128

MC03-A X=336638.1511 Y=7590339.7192

MC04-A X=336679.8235 Y=7590317.8949

MC05-A X=336772.0849 Y=7590297.4069

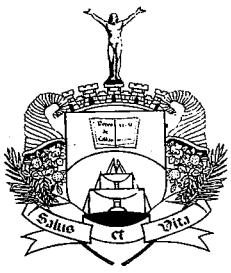
MC06-A X=336781.1579 Y=7590440.3172

MC07-A X=336782.3007 Y=7590447.5433

MC13 Entorno X=336716.1670 Y=7590458.3436

MC01 Entorno X=336707.0596 Y=7590459.8402

MC02 Entorno X=336653.0681 Y=7590468.2235



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

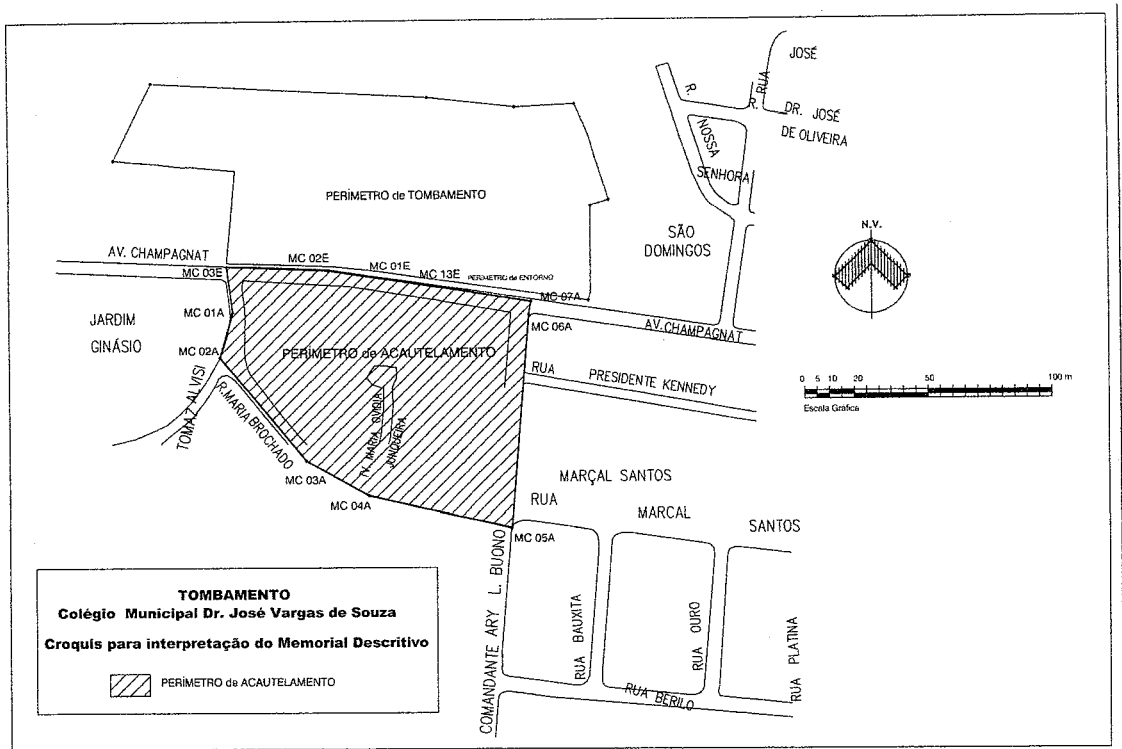


Figura 04: Croqui para interpretação do Perímetro de Acautelamento