

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.653 /

“AUTORIZA, NO ÂMBITO DO PROGRAMA AVANÇA POÇOS, DOAÇÃO DE LOTES DE TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA JOB GONÇALVES DA FONSECA ME NO MINI DISTRITO INDUSTRIAL.”

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Sérgio Antonio Carvalho de Azevedo, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei autoriza, no âmbito da Lei nº 8.602, de 22 de outubro de 2009, que institui o Programa Avança Poços e dá outras providências, a doação de lotes de terreno para implantação da empresa Job Gonçalves da Fonseca ME no Mini Distrito Industrial, nos termos do Protocolo de Intenções firmado em 31 de março de 2022.

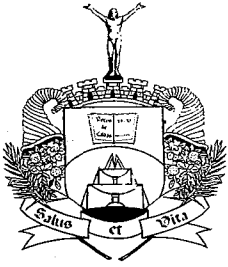
Art. 2º Ficam desafetados do domínio público, passando a integrar o patrimônio disponível do Município, os seguintes lotes da quadra B, localizados no Mini Distrito Industrial, identificados nos documentos que integram o Projeto de Lei Executivo n. 34/2022:

I - lote 26, que perfaz 615,00 m² (seiscentos e quinze metros quadrados), avaliado em R\$ 239.640,90 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta reais e noventa centavos), que apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 15,00 (quinze) metros de frente para a rua Mucovita;
- b) 41,00 (quarenta e um) metros do lado direito, confrontando com o lote nº 27;
- c) 41,00 (quarenta e um) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 25; e,
- d) 15,00 (quinze) metros nos fundos, confrontando com Equipamentos Urbanos;

II - lote 27, que perfaz 615,00m² (seiscentos e quinze metros quadrados), avaliado em R\$ 239.640,90 (duzentos e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta reais e noventa centavos), que apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 15,00 (quinze) metros de frente para a rua Mucovita;
- b) 41,00 (quarenta e um) metros do lado direito, confrontando com o lote nº 28;



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.653 – fl.2 /

c) 41,00 (quarenta e um) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 26; e,

d) 15,00 (quinze) metros nos fundos, confrontando com Equipamentos Urbanos;

Art. 3º Fica o Município autorizado a doar à empresa Job Gonçalves da Fonseca ME, os lotes descritos no art. 2º desta Lei, atendidas as disposições contidas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Parágrafo único. A doação de que trata o caput deste artigo destina-se à implantação de unidade da empresa no Mini Distrito Industrial desta cidade, voltada ao ramo de engenharia mecânica industrial.

Art. 4º A empresa donatária assume as obrigações estabelecidas na Lei nº 8.602 de 2009, em seu art. 14, que constarão na respectiva escritura pública, e as seguintes:

I - criação de 6 (seis) novos empregos diretos no início de suas operações no local objeto da doação de que trata esta Lei, devendo a empresa donatária entregar na SMDET – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho anualmente, até o dia 30 de março, cópia da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS);

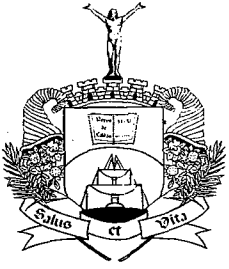
II - doação de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) ao Município de Poços de Caldas, em conformidade com o disposto no protocolo de intenções firmado;

III - prestar contas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, dos encargos de que trata esta Lei.

Parágrafo único. O descumprimento de quaisquer das obrigações estabelecidas na escritura pública e no protocolo de intenções levará às penalidades de resolução do contrato, reversão dos imóveis alienados pelo Município sem direito a indenização, resguardado o direito de mover a pertinente ação para ressarcimento de perdas e danos por parte da Fazenda Pública Municipal.

Art. 5º A doação de que trata esta Lei será automaticamente revogada, revertendo os imóveis com todas as suas benfeitorias ao patrimônio do Município, sem direito à indenização ou de retenção por benfeitorias, no caso de descumprimento das obrigações estabelecidas no art. 14 da Lei nº 8.602 de 2009 e no art. 4º desta Lei.

Parágrafo único. Constará obrigatoriamente na escritura de doação, a cláusula de reversão dos imóveis, acessões e benfeitorias, nomeadamente as de desvio de finalidade previstas e inobservância do disposto no caput deste artigo.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.653 – fl.3 /

Art. 6º Observados os termos e condições previstos nesta Lei, a unidade deverá ser mantida no Município por, no mínimo, 10 (dez) anos a partir do início de sua operação no Mini Distrito Industrial, sob pena de reversão da área doada, inclusive benfeitorias, sem direito a qualquer indenização ou direito de retenção, como previsto no § 4º do art. 17 da Lei nº 8.666 de 1993.

Parágrafo único. A interrupção e o desvirtuamento das atividades da empresa Job Gonçalves da Fonseca ME ou a inobservância das cláusulas e condições expressas no protocolo de intenções e nesta Lei, ensejará a reversão dos imóveis doados.

Art. 7º Incumbirá à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas os atos necessários à formalização desta Lei e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, em conjunto com o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial, o acompanhamento e fiscalização do cumprimento das obrigações imputadas à donatária.

Art. 8º As despesas de escritura e taxas cartoriais que incidirem sobre as doações correrão por conta da donatária.

Art. 9º Todas as certidões apresentadas e juntadas ao Projeto de Lei Executivo n. 34/2022 deverão ser renovadas por ocasião da lavratura da respectiva escritura.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 1 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO ANTÔNIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal