

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.956 /

“AUTORIZA NO ÂMBITO DO PROGRAMA AVANÇA POÇOS, A DOAÇÃO DE LOTES DE TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA POÇOSTEC LTDA. NO DISTRITO INDUSTRIAL.”

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Sérgio Antônio Carvalho de Azevedo, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei autoriza no âmbito da Lei nº 8.602, de 22 de outubro de 2009, que institui o Programa Avança Poços e dá outras providências, a doação de lotes de terreno para implantação da empresa Poçostec Ltda no Distrito Industrial, nos termos do Protocolo de Intenções firmado em 20 de janeiro de 2024.

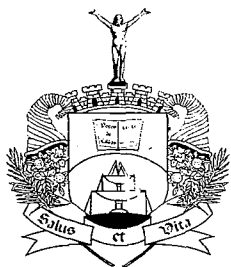
Art. 2º Ficam desafetados do domínio público, passando a integrar o patrimônio disponível do Município, os seguintes lotes da quadra 3, localizados no Distrito Industrial, identificados nos documentos que integram o Projeto de Lei Executivo nº 11/2024:

I – lote 10, avaliado por R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), que perfaz 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados) e apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 20,00 metros de frente para a rua Urânio;
- b) 250,00 metros do lado direito, em divisas com os lotes 1 à 9;
- c) 250,00 metros do lado esquerdo, em divisas com o lote 11;
- d) 20,00 metros nos fundos, em divisas com a área verde nº 2;

II – lote 11, avaliado por R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), que perfaz 5.000,00 m² (cinco mil metros quadrados) e apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 20,00 metros de frente para a rua Urânio;
- b) 250,00 metros do lado direito, em divisas com o lote 10;
- c) 250,00 metros do lado esquerdo, em divisas com o lote 12;
- d) 20,00 metros nos fundos, em divisas com a área verde nº 2;



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.956 - fl. 2 /

III – lote 12, avaliado por R\$ 551.000,00 (quinhentos e cinquenta e um mil reais), que perfaz 4.750,00 m² (quatro mil e setecentos e cinquenta metros quadrados) e apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 20,00 metros de frente para a rua Urânio;
- b) 250,00 metros do lado direito, em divisas com o lote 11;
- c) 225,00 metros do lado esquerdo, em divisas com o lote 13;
- d) 32,01 metros nos fundos, em divisas com o equipamento comunitário nº 1.

Art. 3º Fica o Município autorizado a doar à empresa Poçostec LTDA. o lote descrito no art. 2º desta Lei, atendidas as disposições contidas na Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

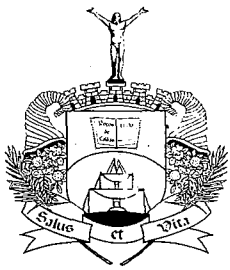
Parágrafo único. A doação de que trata o caput deste artigo destina-se à implantação de unidade da empresa no Distrito Industrial desta cidade, voltada à fabricação de produtos de metal e outros correlacionados.

Art. 4º A empresa donatária assume as obrigações estabelecidas na Lei nº 8.602 de 2009, em seu art. 14, que constarão na respectiva escritura pública e as seguintes:

I - geração inicial, com a instalação da unidade, de 84 (oitenta e quatro) empregos diretos no primeiro ano, 100 (cem) no segundo e 120 (cento e vinte) no terceiro, devendo a empresa donatária entregar na SMDEI – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação anualmente, até o dia 30 de março, cópia da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS);

II - doação de R\$ 256.650,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e seiscentos e cinquenta reais) ao Município de Poços de Caldas, em conformidade com o disposto no protocolo de intenções firmado;

III – prestação de contas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação dos encargos de que trata esta Lei.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.956 - fl. 3 /

Parágrafo único. O descumprimento de quaisquer das obrigações estabelecidas na escritura pública e no protocolo de intenções levará às penalidades de resolução do contrato, reversão dos imóveis alienados pelo Município sem direito à indenização, resguardado o direito de mover a pertinente ação para ressarcimento de perdas e danos por parte da Fazenda Pública Municipal.

Art. 5º A doação de que trata esta Lei será automaticamente revogada, revertendo os imóveis com todas as suas benfeitorias ao patrimônio do Município, sem direito à indenização ou de retenção por benfeitorias, no caso de descumprimento das obrigações estabelecidas no art. 14 da Lei nº 8.602 de 2009 e no art. 4º desta Lei.

Parágrafo único. Constará obrigatoriamente na escritura de doação, a cláusula de reversão dos imóveis, acessões e benfeitorias, nomeadamente as de desvio de finalidade previstas e inobservância do disposto no caput deste artigo.

Art. 6º Observados os termos e condições previstos nesta Lei, a unidade deverá ser mantida no Município por, no mínimo, 10 (dez) anos, a partir do início de sua operação no Distrito Industrial, sob pena de reversão da área doada, inclusive benfeitorias, sem direito a qualquer indenização ou direito de retenção como previsto no §6º, do art. 76 da Lei nº 14.133, de 2021.

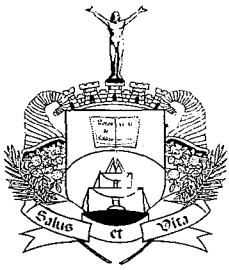
Parágrafo único. A interrupção e o desvirtuamento das atividades da empresa Poçostec Ltda. ou a inobservância das cláusulas e condições expressas no protocolo de intenções e nesta Lei ensejará a reversão dos imóveis doados.

Art. 7º Incumbirá à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas os atos necessários à formalização desta Lei e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, em conjunto com o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial, o acompanhamento e fiscalização do cumprimento das obrigações imputadas à donatária.

Art. 8º As despesas de escritura e taxas cartoriais que incidirem sobre a doação correrão por conta da donatária.

Art. 9º Todas as certidões apresentadas e juntadas ao Projeto de Lei Executivo nº 11/2024 deverão ser renovadas por ocasião da lavratura da respectiva escritura.

Art. 10. Aplica-se a esta Lei o disposto no art. 14, §3º da Lei 8.602, de 22 de outubro de 2022.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.956 - fl. 4 /

Art. 11. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 26 DE DEZEMBRO DE 2024.

SÉRGIO ANTÔNIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal