

Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.959 /

“AUTORIZA NO ÂMBITO DO PROGRAMA AVANÇA POÇOS, DOAÇÃO DE LOTES DE TERRENO PARA IMPLANTAÇÃO DA EMPRESA GUARANIPLAST INDÚSTRIA DE EMBALAGENS LTDA. NO DISTRITO INDUSTRIAL.”

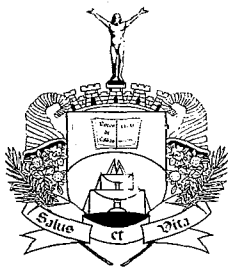
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu, Sérgio Antônio Carvalho de Azevedo, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei autoriza no âmbito da Lei nº 8.602, de 22 de outubro de 2009, que institui o Programa Avança Poços e dá outras providências, a doação de lotes de terreno para implantação da empresa Guaraniplast Indústria de Embalagens Ltda. no Distrito Industrial, nos termos do Protocolo de Intenções firmado em 12 de julho de 2024.

Art. 2º Ficam desafetados do domínio público, passando a integrar o patrimônio disponível do Município, os seguintes lotes da quadra 15, localizados no Distrito Industrial, identificados nos documentos que integram o Projeto de Lei Executivo nº 21/2024:

I – lote 1, avaliado por R\$ 1.877.722,97 (um milhão, oitocentos e setenta e sete mil, setecentos e vinte e dois reais e noventa e sete centavos), que perfaz 22.442,01 m² (vinte e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois vírgula zero um metros quadrados), o qual apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 109,37 metros de frente para a rua 3;
- b) 189,65 metros de um lado, confrontando com o lote nº 2;
- c) 203,18 metros do outro lado, confrontando com Via de Pedestre; e
- d) 9,42 metros + 57,67 metros + 3,56 metros + 46,23 metros em linha quebrada e em curva, nos fundos, confrontando também com via de pedestre;



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.959 - fl. 2 /

II – lote 2, avaliado por R\$ 1.753.294,80 (um milhão, setecentos e cinquenta e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), que perfaz 20.954,88 m² (vinte mil e novecentos e cinquenta e quatro vírgula oitenta e oito metros quadrados), o qual apresenta as seguintes medidas e confrontações:

- a) 170,70 metros de frente para a avenida B;
- b) 105,32 metros de frente para a rua 3;
- c) 26,45 metros em curva, na junção das vias públicas acima;
- d) 189,65 metros confrontando com o lote nº 1;
- e) 167,53 metros confrontando com via de pedestre;

Art. 3º Fica o Município autorizado a doar à empresa Guaraniplast Indústria de Embalagens Ltda., os lotes descritos no art. 2º desta Lei, atendidas as disposições da legislação pertinente.

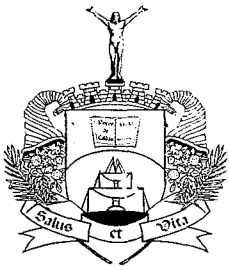
Parágrafo único. A doação de que trata o caput deste artigo destina-se à implantação de unidade da empresa no Distrito Industrial desta cidade, voltada à fabricação de embalagens plásticas e demais correlatos.

Art. 4º A empresa donatária assume as obrigações estabelecidas na Lei nº 8.602 de 2009 em seu art. 14, que constarão na respectiva escritura pública e as seguintes:

I - geração de 70 (setenta) empregos diretos com a instalação da unidade, devendo a empresa donatária entregar na SMDEI – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação anualmente, até o dia 30 de março, cópia da Relação Anual de Informações Sociais (RAIS);

II - doação de 15% (quinze por cento) do valor de avaliação do lote doado pelo Município de Poços de Caldas, em conformidade com o disposto no protocolo de intenções firmado;

III – prestação de contas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação dos encargos de que trata esta Lei.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.959 - fl. 3 /

Parágrafo único. O descumprimento de quaisquer das obrigações estabelecidas na escritura pública e no protocolo de intenções levará às penalidades de resolução do contrato, reversão dos imóveis alienados pelo Município sem direito à indenização, resguardado o direito de mover a pertinente ação para ressarcimento de perdas e danos por parte da Fazenda Pública Municipal.

Art. 5º A doação de que trata esta Lei será automaticamente revogada, revertendo os imóveis com todas as suas benfeitorias ao patrimônio do Município, sem direito à indenização ou de retenção por benfeitorias, no caso de descumprimento das obrigações estabelecidas no art. 14 da Lei nº 8.602 de 2009 e no art. 4º desta Lei.

Parágrafo único. Constará obrigatoriamente na escritura de doação, a cláusula de reversão dos imóveis, acessões e benfeitorias, nomeadamente as de desvio de finalidade previstas e inobservância do disposto no caput deste artigo.

Art. 6º Observados os termos e condições previstos nesta Lei, a unidade deverá ser mantida no Município por, no mínimo, 10 (dez) anos, a partir do início de sua operação no Distrito Industrial, sob pena de reversão das áreas doadas, inclusive benfeitorias, sem direito a qualquer indenização ou direito de retenção, como previsto no §6º, do art. 76, da Lei n. 14.133, de 2021.

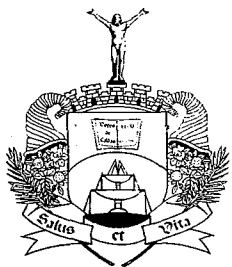
Parágrafo único. A interrupção e o desvirtuamento das atividades da empresa Guaranoplast Indústria de Embalagens Ltda. ou a inobservância das cláusulas e condições expressas no protocolo de intenções e nesta Lei ensejará a reversão dos imóveis doados.

Art. 7º Incumbirá à Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoas os atos necessários à formalização desta Lei e à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação, em conjunto com o Conselho de Desenvolvimento Econômico e Industrial, o acompanhamento e fiscalização do cumprimento das obrigações imputadas à donatária.

Art. 8º As despesas de escritura e taxas cartoriais que incidirem sobre a doação correrão por conta da donatária.

Art. 9º Todas as certidões apresentadas e juntadas ao Projeto de Lei Executivo nº 21/2024 deverão ser renovadas por ocasião da lavratura da respectiva escritura.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO

LEI Nº 9.959 - fl. 4 /

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇOS DE CALDAS, 26 DE DEZEMBRO DE 2024.


SÉRGIO ANTÔNIO CARVALHO DE AZEVEDO

Prefeito Municipal